

Gemäß §§ 2 Abs. 1, 8, 9 und 10 Abs. 1 und 3, 13 Baugesetzbuch (BauBG),
Art. 23 Gemeindeordnung (GO),
Art. 81 Bayer. Bauordnung (BayBO)

erlässt die Gemeinde Tacherting für die Bebauungspläne

**Buchner Feld,
Buchöster,
Eberting,
Emertsham,
Emertsham-Ost,
Emertsham-Südost,
Emertsham-Südwest,
Förgenthal,
Galgenpoint,
SO Kienberger Straße,
Hinterholz,
Grundner Feld,
Hüttinger Feld I,
Peterskirchen,
Peterskirchen-Süd,
Reit - Am Anger,
SO Eberting,
St. Michael,
Tacherting-Mitte,
Tacherting-Nord,
Tacherting-Ost,
Tacherting-Süd,
Tacherting-West,
Wajon,
Weingarten**

folgende

Satzungsänderungen

hinsichtlich der Erklärung der Einfriedungssatzung der Gemeinde Tacherting in der jeweils aktuellen Fassung zum Bestandteil

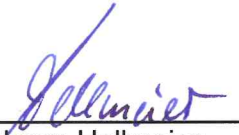
(1) In den Festsetzungen durch Text wird in den folgenden Bebauungsplänen

- „Buchner Feld“ die **Ziff. 4.1.2** aufgehoben.
- „Buchöster“ die **Ziff. 10 Satz 1 und 2** aufgehoben.
- „Eberting“ die **Ziff. 6 Satz 1, in Satz 2** das Wort „**Einfriedungen**“ aufgehoben.
- „Emertsham“ die **Ziff. 9, 10 Satz 1** das Wort „**Einfriedungen**“ aufgehoben.
- „Emertsham-Ost“ die **Ziff. 4.1.1** aufgehoben.
- „Emertsham-Südost“ die **Ziff. 19** aufgehoben.
- „Emertsham-Südwest“ die **Ziff. 5** aufgehoben.
- „Förgenthal“ die **Ziff. 12** aufgehoben.
- „Galgenpoint“ die **Ziff. 17, 18** aufgehoben.
- „SO Kienberger Straße“ die **Ziff. 6** aufgehoben.
- „Hinterholz“ die **Ziff. 7 in Satz 1** das Wort „**Einfriedungen**“ und **Satz 8** aufgehoben.
- „Grundner Feld“ die **Ziff. 3.12** aufgehoben.
- „Hüttinger Feld I“ die **Ziff. 10.5.1 bis 10.5.4** aufgehoben.
- „Peterskirchen“ die **Ziff. 8** aufgehoben.

- „Peterskirchen-Süd“ die **Ziff. 5, 6 in Satz 1** das Wort „**Einfriedungen**“ aufgehoben.
- „Reit – Am Anger“ die **Ziff. 6, 7 in Satz 1** das Wort „**Einfriedungen**“ aufgehoben.
- „SO Eberting“ die **Ziff. 4.1 und 4.2** aufgehoben.
- „St. Michael“ die **Ziff. 3.3** aufgehoben.
- „Tacherting-Mitte“ die **Ziff. 5.4** aufgehoben.
- „Tacherting-Nord“ in der **Ziff. 9** das Wort „**Einfriedung**“ sowie die **Satzungsänderung vom 05.05.2008** aufgehoben.
- „Tacherting-Süd“ in der **Ziff. 9** das Wort „**Einfriedung**“ sowie die **Satzungsänderung vom 05.05.2008** aufgehoben.
- „Tacherting-West“ in der **Ziff. 8** das Wort „**Einfriedung**“ sowie die **Satzungsänderung vom 05.05.2008** aufgehoben.
- „Tacherting-Ost“ die **Satzungsänderung vom 05.05.2008** aufgehoben.
- „Wajon“ die **Satzungsänderung vom 05.05.2008** aufgehoben.
- „Weingarten“ die **Ziff. 17, 18** aufgehoben.

(2) Es gilt die jeweilige Fassung der Einfriedungssatzung der Gemeinde Tacherting als Bestandteil. Altbestände und bereits vor dem Inkrafttreten dieser Bebauungsplanänderungen genehmigten Vorhaben sind von diesen Satzungsänderungen nicht berührt (Bestandsschutz).

Tacherting, 22.08.2019



 Johann Hellmeier
 Erster Bürgermeister



VERFAHRENSVERMERKE

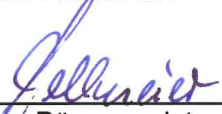
Die Gemeinde Tacherting hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **09.05.2019** die textliche Änderung der Bebauungspläne „Buchner Feld, Buchöster, Eberting, Emertsham, Emertsham-Ost, Emertsham-Südost, Emertsham-Südwest, Förgenthal, Galgenpoint, SO Kienberger Straße, Hinterholz, Grundner Feld, Hüttinger Feld I, Peterskirchen, Peterskirchen-Süd, Reit-Am Anger, SO Eberting, St. Michael, Tacherting-Mitte, Tacherting-Nord, Tacherting-Ost, Tacherting-Süd, Tacherting-West, Wajon, Weingarten“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am **15.05.2019** ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderungen mit Begründung in der Fassung vom 02.05.2019 wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **24.06.2019** bis **23.07.2019** öffentlich ausgelegt. Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderungen i.d.F. vom 02.05.2019 wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **24.06.2019** bis **23.07.2019** beteiligt.

Mit Beschluss des Bauausschusses vom **22.08.2019** wurden diese Bebauungsplanänderungen i.d.F. vom 22.08.2019 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Tacherting, 27.08.2019

Johann Hellmeier

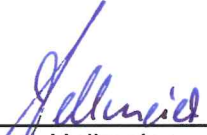

Erster Bürgermeister



Die Änderungen der Bebauungspläne wurde im Amtsblatt der Gemeinde Tacherting am **16.09.2019** gem. § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht. Die Änderungen treten damit in Kraft.

Diese Änderung der Bebauungspläne „Buchner Feld, Buchöster, Eberting, Emertsham, Emertsham-Ost, Emertsham-Südost, Emertsham-Südwest, Förgenthal, Galgenpoint, SO Kienberger Straße, Hinterholz, Grundner Feld, Hüttinger Feld I, Peterskirchen, Peterskirchen-Süd, Reit-Am Anger, SO Eberting, St. Michael, Tacherting-Mitte, Tacherting-Nord, Tacherting-Ost, Tacherting-Süd, Tacherting-West, Wajon, Weingarten“ mit Begründung i.d.F. vom 22.08.2019 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Tacherting, Trostberger Str. 9, 83342 Tacherting, Zi.-Nr. 14, zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, Abs. 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 und 2 BauGB ist hingewiesen worden.

Tacherting, 18.10.2019


Johann Hellmeier
Erster Bürgermeister



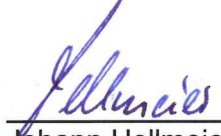
Satzungsänderungen

hinsichtlich der Erklärung der Einfriedungssatzung der Gemeinde Tacherting in der jeweils aktuellen Fassung zum Bestandteil

Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB

1. Soweit in rechtsverbindlichen Bebauungsplänen abweichende Bestimmungen zu Einfriedungen getroffen sind, behalten diese weiterhin ihre Gültigkeit (§ 2 Abs. 1 der Einfriedungssatzung v. 01.03.2019). Damit gelten bislang noch die jeweiligen und z.T. unterschiedlichen Festsetzungen in den einzelnen Bebauungsplänen. Wird in einer Bebauungsplanänderung nun diese örtliche Bauvorschrift (Einfriedungssatzung) zum Bestandteil eines Bebauungsplanes erklärt, gilt diese vorrangig vor den entsprechenden Festsetzungen des Bebauungsplanes (§ 2 Abs. 3).
2. Mit dieser Bebauungsplanänderung wird somit die jeweils aktuelle Fassung der Einfriedungssatzung zum Bestandteil der genannten Bebauungspläne erklärt, um dadurch eine einheitliche Behandlung im Gemeindegebiet zu gewährleisten.
3. Diese Bebauungsplanänderung wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt, da die Grundzüge der Planung nicht berührt sind. Nach § 13 Abs. 2 und 3 BauGB wird deshalb von der Umweltprüfung nach §§ 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von den Angaben nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach §§ 6a Abs. 1 und § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen.

Tacherting, 22.08.2019



Johann Hellmeier
Erster Bürgermeister