

15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Tacherting; Zusammenfassende Erklärung nach § 6a BauGB

Die Umweltbelange wurden so weit wie möglich im Vorfeld der Aufstellung des Bebauungsplanes durch Erhebungen des Planungsbüros ermittelt und in der Begründung dargelegt. Zusätzlich wurden Gutachten für die Bereiche Artenschutz sowie Lärmschutz erstellt. Die so ermittelten Informationen bildeten die Grundlage für Erarbeitung des Planes.

Auch die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurden in den Bebauungsplan sowie die Begründung und den Umweltbericht eingearbeitet. Insgesamt ist festzustellen, dass die Aufstellung des Bebauungsplanes umweltverträglich ist.

Der Plan wurde gewählt, um die Voraussetzung für eine Erweiterung des Busbetriebes Hövels zu schaffen und in diesem Zusammenhang eine konfliktfreie Nachbarschaft mit der angrenzenden Wohnbebauung sicherzustellen.

Dieses Vorhaben entspricht der städtebaulichen Konzeption der Gemeinde. Der bisher hier gültige Bebauungsplan hatte bereits eine bauliche Nutzung des Erweiterungsbereiches der Firma Hövels vorgesehen, so dass ein Eingriff in den Waldbestand bereits bauplanungsrechtlich zulässig war.

Adäquat nutzbare und auch zur Verfügung stehende andere (Innenbereichs-) Flächen waren nicht vorhanden. Es war im Übrigen nicht Ziel der Gemeinde, für den Busbetrieb einen zweiten und neuen Standort in der Gemeinde zu schaffen, sondern den bestehenden Standort zu erweitern. Alternative Flächen standen im direkten Umfeld des Betriebes aber nicht zur Verfügung. Die Erweiterung am bestehenden Standort wurde auch wegen der bestehenden Anbindung an die Bundesstraße gewählt, da hier eine direkte Zufahrt mit kurzen Wegen vorhanden ist und dadurch eine Belastung schutzwürdiger Nutzungen durch Verkehrsgläusche vermieden werden kann.

Eine Nullvariante ist ebenfalls keine sinnvolle Alternative, da ansonsten für die erforderliche Entwicklung des Betriebes voraussichtlich baulich bisher nicht genutzte Flächen in Anspruch genommen werden müssten.