

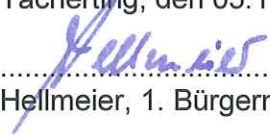
erlässt die Gemeinde Tacherting für die Bebauungspläne „**Tacherting-Süd, Tacherting-Nord, Tacherting-Ost, Tacherting-West**“, in Kraft getreten jeweils am 15.04.1998, geändert am 05.05.2008, in Kraft getreten am 17.08.2008, folgende

Satzungsänderung

Die Nr. 3 der Festsetzungen durch Text der am 15.04.1998 in Kraft getretenen Bebauungspläne „Tacherting-Süd, Tacherting-Nord, Tacherting-Ost, Tacherting-West“, geändert am 05.05.2008 (bekannt gemacht am 17.08.2008) wird wie folgt geändert:

3. *Die Mindestgrundstücksgröße beträgt im Allgemeinen Wohngebiet (WA) für Doppelhaushälften 350 m².*
4. *Im Übrigen gelten die weiteren Festsetzungen der Bebauungspläne „Tacherting-Süd, Tacherting-Nord, Tacherting-Ost, Tacherting-West“.*

Tacherting, den 05.11.2009


.....
Hellmeier, 1. Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Die Gemeinde Tacherting hat mit Beschluss des Bauausschusses vom **05.11.2009** die textliche Änderung der o. a. Bebauungspläne beschlossen.

Der Entwurf der Satzungsänderung mit Begründung in der Fassung vom **05.11.2009** wurden gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **22.12.2009** bis **29.01.2010** öffentlich ausgelegt. Mit Beschluss des Bauausschusses vom **04.03.2010** wurde die Satzungsänderung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Tacherting, den 05.03.2010


.....
Hellmeier, 1. Bürgermeister



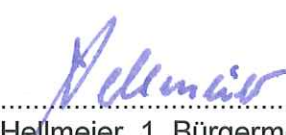
(Siegel)

Der Änderung der Bebauungspläne wurde im Amtsblatt der Gemeinde Tacherting am **13.03.2010** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht. Der Änderung tritt damit in Kraft.

Die Änderung der Bebauungspläne mit Begründung in der Fassung vom 05.11.2009 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Tacherting, Trostberger Straße 9, 83342 Tacherting, Zimmer Nr. 15, zu jedermann Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, Abs. 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Tacherting, den 06.05.2010


.....
Hellmeier, 1. Bürgermeister



(Siegel)

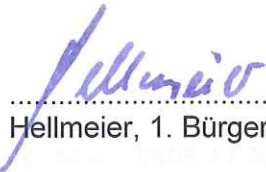
Änderung

der Bebauungspläne „Tacherting-Süd, Tacherting-Nord, Tacherting-Süd, Tacherting-West“:

BEGRÜNDUNG gem. § 9 Abs. 8 BauGB

1. Laut der derzeit rechtsverbindlichen Änderung dieser Bebauungspläne vom 15.04.1998, Festsetzungen durch Text Nr. 3, ist für Doppelhaushälften die Mindestgrundstücksgröße bei 400 m² festgelegt.
2. Mit dieser Bebauungsplanänderung wird die Mindestgrundstücksgröße bei Doppelhaushälften auf 350 m² reduziert, um die bauliche Nutzbarkeit der Baugrundstücke an den allgemeinen Bedarf anzupassen.
3. Diese Bebauungsplanänderung wird nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt, da die Belange des Umweltschutzes nicht berührt werden. Nach § 13 Abs. 3 BauGB wird deshalb im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach §§ 2 Abs. 4, 2a BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von den Angaben nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen.

Tacherting, 05.11.2009



.....
Hellmeier, 1. Bürgermeister