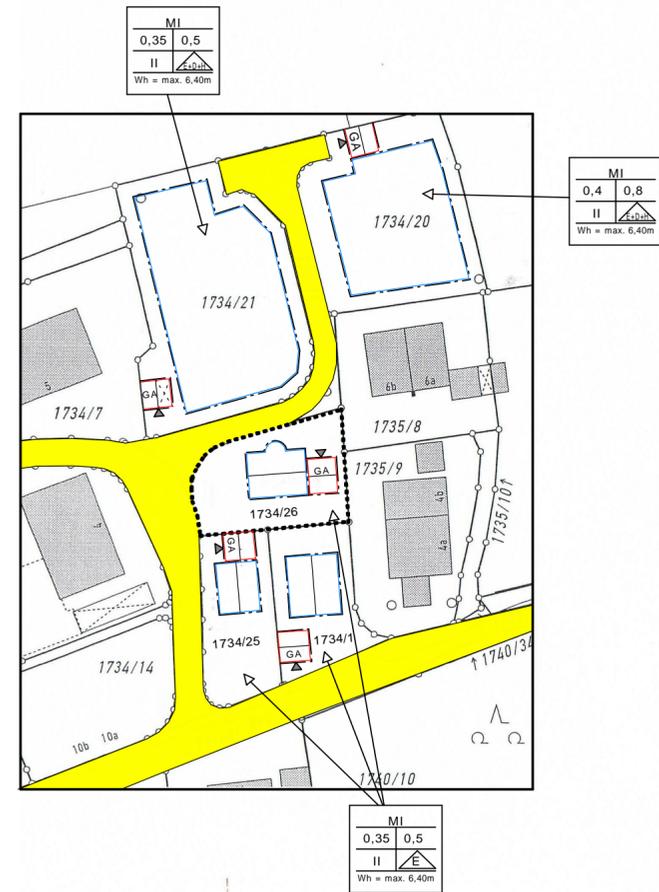
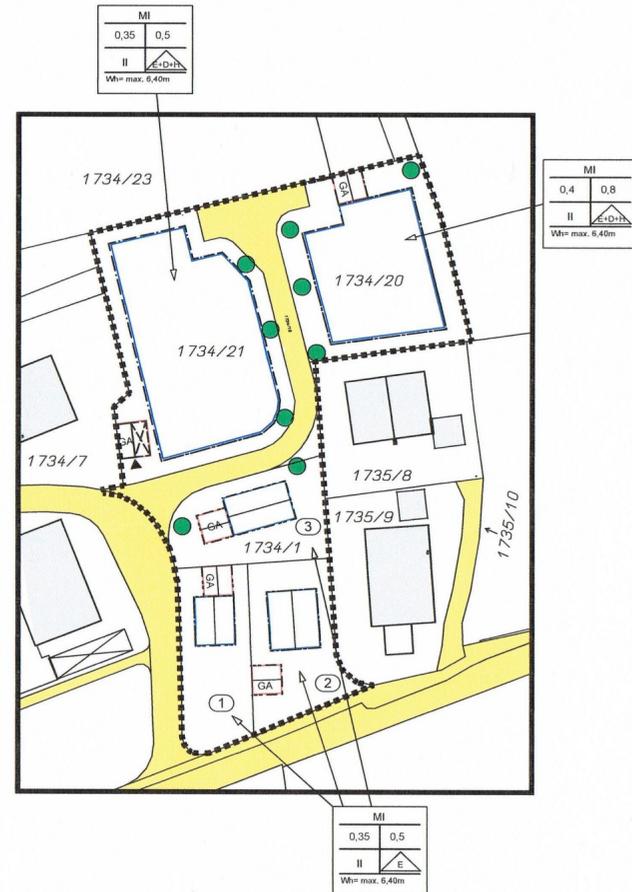


PLANAUSSCHNITT DER ÄNDERUNG DES  
BEBAUUNGSPLANES  
"MISCHGEBIET AM BOLZPLATZ"



PLANAUSSCHNITT DES BESTEHENDEN  
BEBAUUNGSPLANES  
"MISCHGEBIET AM BOLZPLATZ"



Änderung des Bebauungsplanes  
"Mischgebiet am Bolzplatz"  
der Gemeinde Tacherting im  
Bereich der Gemarkung Tacherting

MI Mischgebiet im Sinne von §6 Baunutzungsverordnung

Baugebiet	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
0,4	0,8
II	E+D+H
Zahl der Vollgeschosse	
Bauweise Hausform	

- 0,35 ; 0,4 Grundflächenzahl
- 0,5 ; 0,8 Geschossflächenzahl
- II 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig
- E+D+H Einzel-, Doppel- und Hausgruppen zulässig
- Wh = max. 6,40m seitliche Wandhöhe als Höchstmaß
- — — — — Baugrenze
- ▼ Garageneinfahrt
- — — — — Öffentliche Verkehrsfläche
- ..... Umgrenzung des Änderungsbereichs
- 1734/26 Flurstücksnummer

Textliche Festsetzungen:

Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Mischgebiet am Bolzplatz" laut Planstand vom 19. Juli 2000 und Änderung vom 28.05.2010

a) Die Gemeinde Tacherting hat mit Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_\_ die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Tacherting, den \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Hellmeier, 1. Bürgermeister

b) Die Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus in Zimmer-Nr. \_\_\_\_\_ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Bebauungsplanänderung tritt damit in Kraft. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 und 4, der §§ 214 und 215 BauGG ist hingewiesen worden.

Tacherting, den \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Hellmeier, 1. Bürgermeister

GEMEINDE TACHERTING  
LANDKREIS TRAUNSTEIN  
BEBAUUNGSPLAN

14. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
"REIT - AM ANGER"  
("MISCHGEBIET AM BOLZPLATZ")

Die Bebauungsplanänderung umfasst die Flurnummer 1734/26. Die Änderung des Bebauungsplanes wird als vereinfachtes Verfahren nach §13 und §3 Abs. 3 BauGB durchgeführt.

Die Gemeinde Tacherting erlässt gemäß §10 in Verbindung mit den §§1, 2, 3, 8 und 9 des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 91 Abs.3, Art. 5, 6, 9 und 10 der Bayerischen Bauordnung (BayBo) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der jeweils gültigen Fassung, diese Änderung des Bebauungsplanes als Satzung.

Erstellt / Geändert: 20.12.2011 Tacherting, den \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Hellmeier, 1. Bürgermeister

Entwurfsverfasser: \_\_\_\_\_  
Planungsbüro Holzner Thomas  
Rohrigham 8, 83308 Trostberg

Bauherr: \_\_\_\_\_  
Vogel Alexander  
Bayerstr. 7, 83308 Trostberg