

PLANTEIL FÜR ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan.

PLANFERTIGER: Dipl.Ing.(FH) Ludwig Hausmann
 Bauingenieur
 Kaindlstraße 5
 84518 Garching/Alz

Garching/Alz, den 28.01.1998

WA	
0,3	0,4
II	△ ED

A) ZEICHENERKLÄRUNGEN FÜR DIE FESTSETZUNGEN

WA	Allgemeines Wohngebiet
GRZ GFZ	Grundflächenzahl Geschosflächenzahl
II	zwei Vollgeschoße als Höchstgrenze zulässig
△ ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
—	Baugrenze
▨	private Verkehrsfläche
—	Straßenbegrenzungslinie
◀	Garageneinfahrt
↔	Firstrichtung zwingend
● ● ●	zu pflanzende, heimische, standortgerechte Bäume und Sträucher bzw. Hecken lt. Pflanzliste Ziffer 18
Ga	Umgrenzung von Flächen für Garagen
- - -	Grenze des Änderungsbereiches

B) ZEICHENERKLÄRUNGEN FÜR DIE HINWEISE

▨	best. Hauptgebäude
—	best. Grundstücksgrenzen
- - -	geplante Grundstücksgrenzen
33/17	Flurstücknummer (z.B. Nr. 33/17)
1	Nummerierung der Bauparzelle z.B. 1

C) WEITERE FESTSETZUNGEN (textlicher Hinweis)

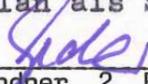
Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes.

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES " REIT - AM ANGER "

DER GEMEINDE TACHERTING IM BEREICH DES GRUNDSTÜCKES FL.NR. 1740/12

Die Gemeinde Tacherting erläßt gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) und Art.23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) und Art. 97 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der jeweils gültigen Fassung, diesen Bebauungsplan als Satzung.

Tacherting, 20. Mai 1998


Grundner, 2. Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

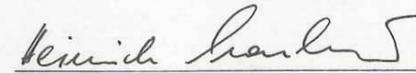
Mit Beschluß des Gemeinderates vom 19.03.1998 wurde die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 28.01.1998 gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen. Die Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt der Gemeinde am 17.06.1998 gemäß § 10 Baugesetzbuch ortsüblich bekanntgemacht. Sie ist damit rechtskräftig.

Tacherting, den 23.08.2000


(Bürgermeister) Grundner
2. Bürgermeister

VERANLASSER
und Grundstückseigentümer

Leonhard Heinrich
Fernerweg 13
83342 Tacherting


Fl.Nr. 1740/12

NACHBARN

Flst.Nr.1740/13 (Hiermann Karl) Flst.Nr.1740/11 (Schwab Erwin)

Flst!Nr.1744/3 (Ofenmacher Wolfg) Flst.Nr.1744/4(Ofenmacher Alois)