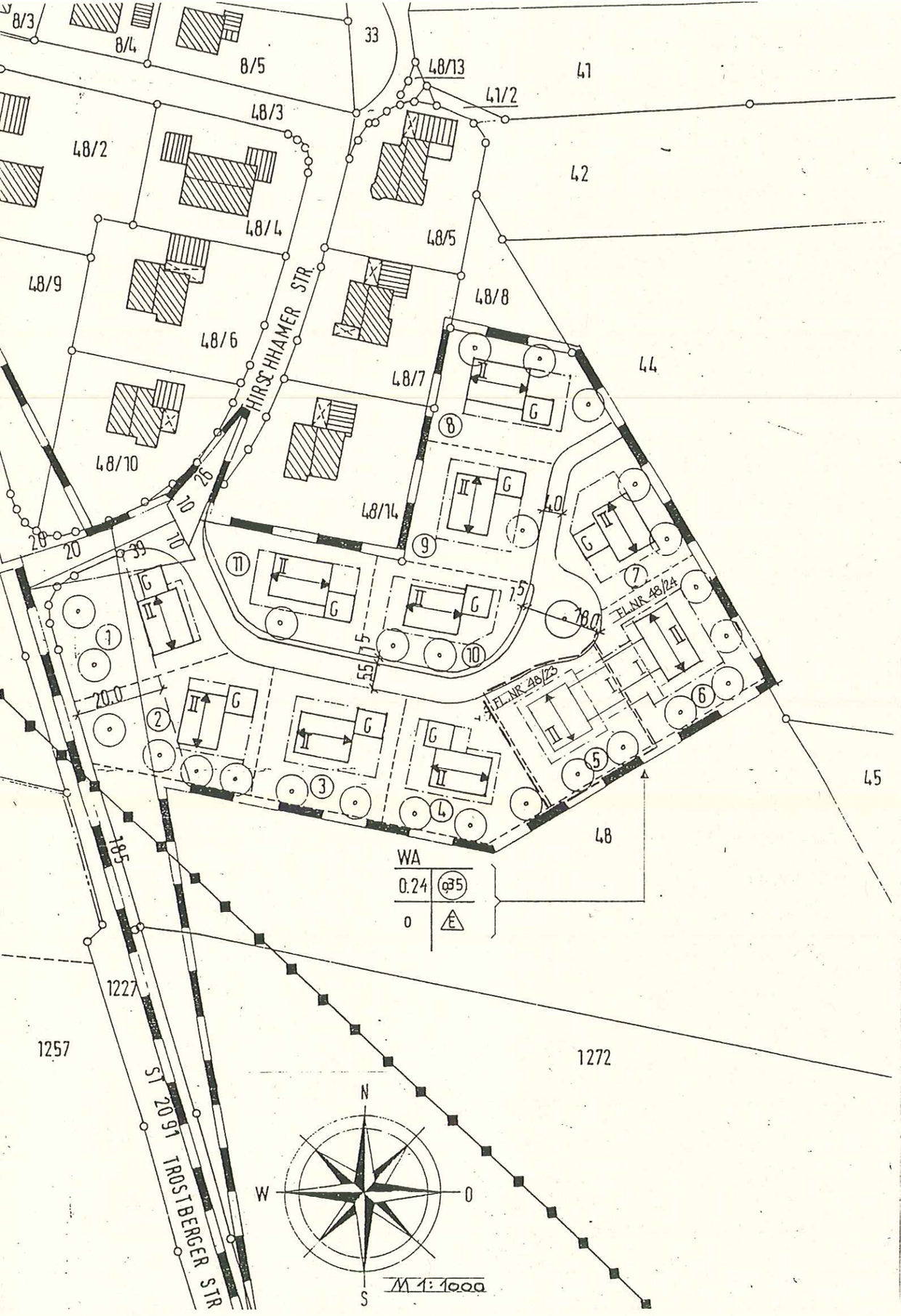

VERANLASSER UND BESITZER Fl.Nr 48/23:

W. Schlagberger
.....
Waltraud Schlagberger, Hochfellnstr.12 83342 Peterskirchen

EIGENTÜMER Fl.Nr 48/23:

Frau Freiberger
.....
Pfarrpfründestiftung Peterskirchen

NACHBARN:

Fl.Nr. 48/22:

.....
Manuela u. Peter Picherer, Hochfellnstr.8 83342 Peterskirchen

Fl.Nr. 48/24:

W. Schlagberger
.....
Dr. Georg u. Waltraud Schlagberger, Hochfellstr.12
83342 Peterskirchen

Fl.Nr.48:

Frau Freiberger
.....
Pfarrpfründestiftung Peterskirchen

A) Zeichenerklärung für die Festsetzungen:

- - - - - - -	Grenze des Änderungsbereiches
—·—·—·—	Baugrenze
0,24	Grundflächenzahl z.B. 0,24
(0,35)	Geschoßflächenzahl z.B. 0,35
WA	Allgemeines Wohngebiet
O	offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
I	1 Vollgeschoß als Höchstmaß zulässig
II	2 Vollgeschosse als Höchstmaß zulässig
←——→	Firstrichtung zwingend f. Hauptgebäude Firstrichtung für Garage freigestellt
○ ○	zu pflanzende einheimische Laubbäume

BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG vom 18.01.1996
Nach § 13 BauGB

Der Gemeinde Tacherting, für das Gebiet Peterskirchen-Süd , Fl.Nr.48/23
Die Gemeinde Tacherting erläßt gemäß § 2 Abs. 1, 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), Art.23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), und Artikel 98 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) diesen Bebauungsplan als Satzung.

Die Gemeinde Tacherting hat mit Beschluß des Gemeinderates vom..... die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 18.01.1996 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Tacherting, den .....

.....
(Bürgermeister)

Die Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt der Gemeinde am..... gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Der Änderungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus, Zimmer Nr..... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.
Der Bebauungsplan tritt damit in Kraft.
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie des Absatzes 4 und des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Tacherting, den .....

.....
(Bürgermeister)

B) Zeichenerklärung für die Hinweise:

(5)	Nummer der Bauparzelle z.B. 5
▭	vorgeschlagene Baukörper

IM ÜBRIGEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES PETERSKIRCHEN-SÜD

ARCHITEKT:

18. Jan. 1996
.....
Architekturbüro Sylvester Dufter, Mittlere Hofgasse 18,
83278 Traunstein

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
ARCHITEKT
130 900