

14. Änderung des Bebauungsplanes "PETERSKIRCHEN" der Gemeinde Tacherting

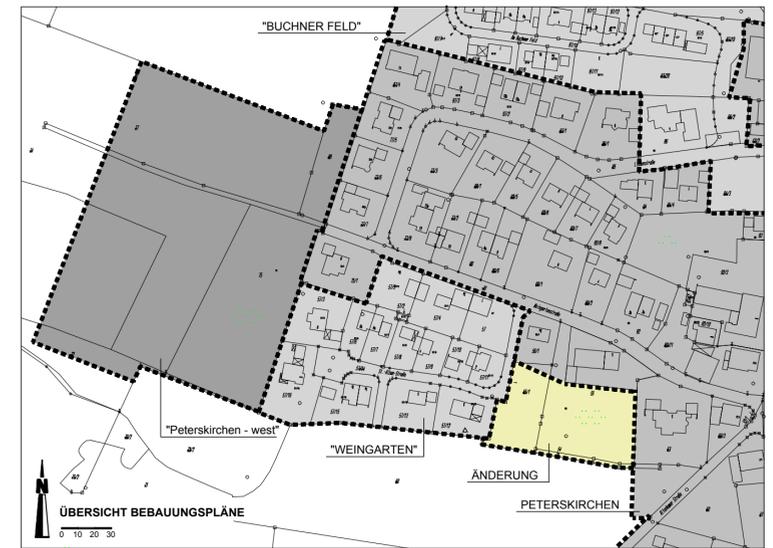
I Zeichenerklärung

A) Für die Festsetzungen

WA	Allgemeines Wohngebiet im Sinne von § 4 Baunutzungsverordnung Ausnahme gemäß § 4 Abs. 3 BauNVO sind nicht zulässig.
o	offene Bauweise
GR 180	Grundfläche (§19 BauNVO) z.B. 180 m ²
Wh min.4,50m max.6,20m	seitliche Wandhöhe des Wohnhauses als Mindest- und Höchstmaß
	nur Einzelhäuser zulässig
WA	bauliche Nutzung
o GR 180	Bauweise Grundfläche
Wh min.4,50m max.6,20m	Höhe der baulichen Anlage
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Einfahrt
	Umgrenzung von Flächen für Garagen
	Firstrichtung zwingend für Wohngebäude
	Sichtdreieck (z.B. 3 m / 70 m)
	Umgrenzung von Flächen mit Pflanzgebot Streuobstwiese mit Nutzungs- und Unterhaltsgebot
	privat zu pflanzende, heimische, standortgerechte Bäume für Ortsrandeigrünung lt. Pflanzliste
	privat zu pflanzende, heimische, standortgerechte Bäume lt. Grünordnung
	Grenze des Änderungsbereiches

B) Für die Hinweise

	bestehende Gebäude
	vorgeschlagener Baukörper
	bestehende Grundstücksgrenze
	aufzulösende Grundstücksgrenze
	geplante Grundstücksgrenze
504	Flurstücksnummer (z.B. 504)
	Nummerierung der Bauparzellen z.B. 1
	Maßzahl (z.B. 4,75 m)



14. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN
"PETERSKIRCHEN"
M 1:1000

Verfahrensvermerke:

a) Die Gemeinde Tacherting hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Tacherting,

Hellmeier, 1.Bürgermeister

b) Die Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt der Gemeinde am gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Änderungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus, Zimmer-Nr.: zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Bebauungsplanänderung tritt damit in Kraft. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 und 4, der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Tacherting,

Hellmeier, 1.Bürgermeister

GEMEINDE TACHERTING
LANDKREIS TRAUNSTEIN
BEBAUUNGSPLAN

"PETERSKIRCHEN"

I. PLANTEIL

14. ÄNDERUNG

Die Bebauungsplanänderung umfasst die Flurnummer 55/1, 54T, 55T und 76T. Die Änderung des Bebauungsplanes wird als beschleunigtes Verfahren nach § 13a und § 3 BauGB durchgeführt.

Die Gemeinde Tacherting erlässt gemäß § 2 Abs.1, §§ 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S.1748), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007 zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 17.11.2014, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes am 11.06.2013 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 zuletzt geändert durch § 1 Nr. 37 der Verordnung vom 22.07.2014 diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes als **Satzung**.

Erstellt: 21.05.2015

Tacherting, den

geändert: 28.07.2015

Hellmeier, 1. Bürgermeister

architekturbüro
WÖRL
trostberger str. 3
84574 taufkirchen
tel.08622/1288, fax.624

Planfertiger:
Werner Wörl, Dipl.-Ing. (FH)
Architekt und Stadtplaner

TAUFKIRCHEN, 28.07.2015