

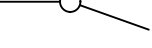
Änderung des Bebauungsplanes " PETERSKIRCHEN " der
Gemeinde Tacherting im Bereich der Gemarkung Peterskirchen Fl. Nr. 77/9

I ZEICHENERKLÄRUNG

A) Für die Festsetzungen

WA	Allgemeine Wohngebiet im Sinne von § 4 Baunutzungsverordnung
e+1	Erd- und 1 Vollgeschoss
	Baugrenze
	Umgrenzung von Flächen für Garagen
	Firstrichtung zwingend für Hauptgebäude
Ga	Garagen
	Zufahrt
	Maßzahl (z.B. 5 m)
	Grenze des Änderungsbereiches

B) Für die Hinweise

	bestehende Gebäude
	bestehende Grundstücksgrenze
77/9	Flurstücksnummer (z.B. 77/9)

II Textliche Festsetzungen

- Die Dachneigung bei Satteldächern wird von 15 bis 30 Grad festgesetzt.
- Die Geschoßflächenzahl wird auf 0,42 festgesetzt.
- Die Abstandsflächenregelung gemäß BayBO Art. 6 ist einzuhalten.
- Die Dächer von erdgeschossigen Verbindungsbauten sind auch als Flachdächer möglich.
- Die Stellplatzsatzung der Gemeinde Tacherting ist einzuhalten.
- Die Einfriedungssatzung der Gemeinde Tacherting vom 23.10.2008 ist einzuhalten.

Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Peterskirchen" aus dem Jahr 1979.

Verfahrensvermerke:

a) Die Gemeinde Tacherting hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Tacherting,

Hellmeier, 1.Bürgermeister

b) Die Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt der Gemeinde am gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Änderungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus, Zimmer-Nr.:zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.
Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.
Die Bebauungsplanänderung tritt damit in Kraft.
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs.3 und 4, der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Tacherting,

Hellmeier, 1.Bürgermeister

GEMEINDE TACHERTING
LANDKREIS TRAUNSTEIN
BEBAUUNGSPLAN

"PETERSKIRCHEN"

ÄNDERUNG

Die Bebauungsplanänderung umfasst die Flurnummern 77/9 der Gemarkung Peterskirchen.
Die Änderung des Bebauungsplanes wird als vereinfachtes Verfahren nach § 13 und § 3 BauGB durchgeführt.

Die Gemeinde Tacherting erlässt gemäß § 2 Abs.1, §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.12.2008 BGBl. I S. 2986), der Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007 zuletzt geändert am 01.08.2009, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 zuletzt geändert am 22.04.1993, und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 zuletzt geändert am 20.12.2007 diese Änderung des Bebauungsplanes als Satzung.

Erstellt: 10.03.2011

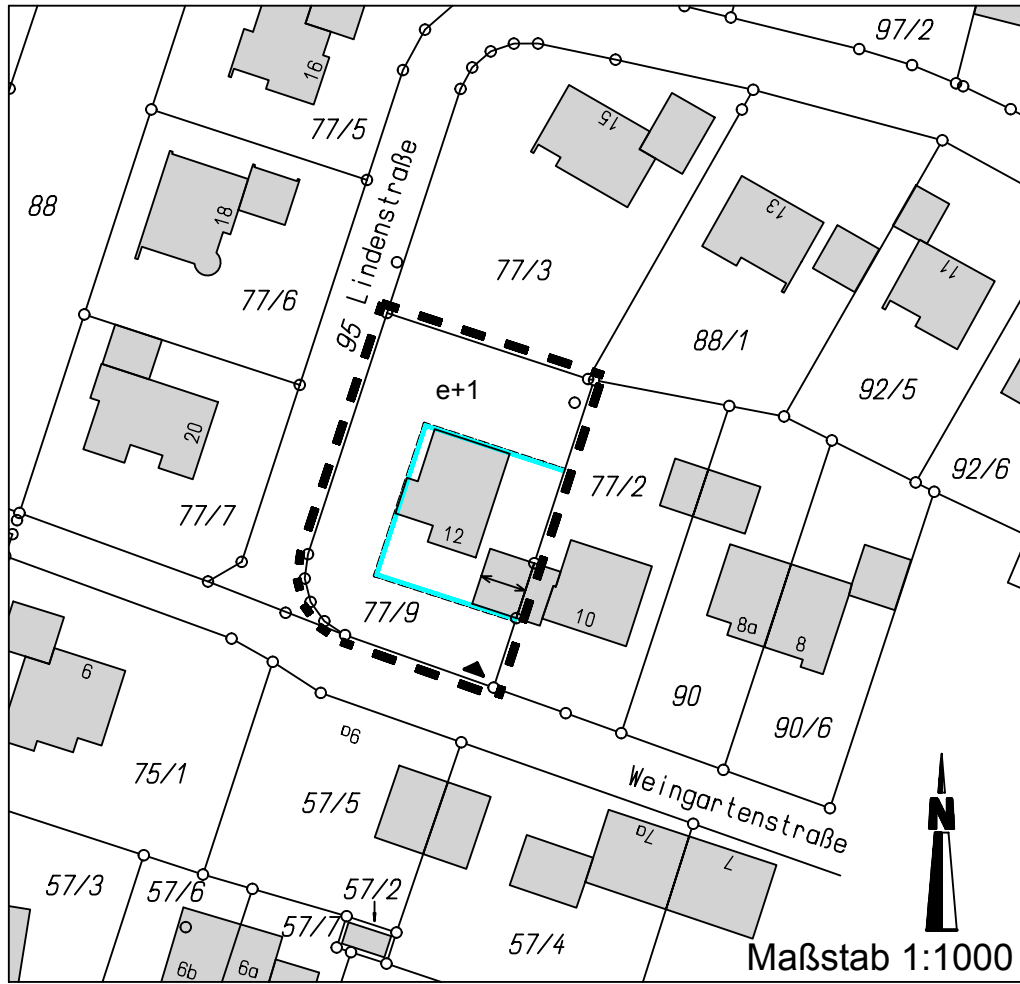
Tacherting, den

Hellmeier, 1. Bürgermeister

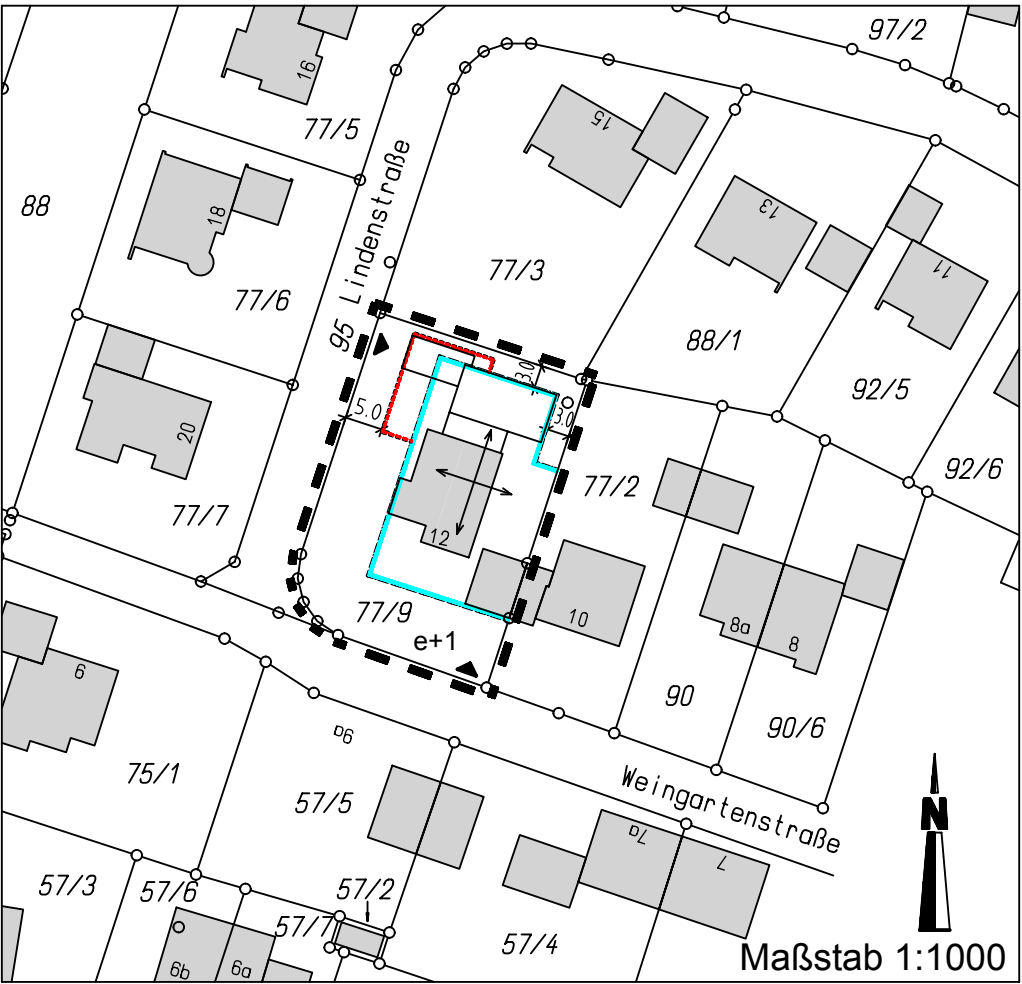
architekturbüro
WÖRL
trostberger str. 3
84574 taufkirchen
tel.08622/1288, fax.624

Planfertiger:
Werner Wörl
Dipl.-Ing. FH Architekt

TAUFKIRCHEN, 22.03.2011



BEBAUUNGSPLAN BESTAND
Auszug vom 19.04.1979



PLANAUSSCHNITT DER ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES "PETERSKIRCHEN"