

### C. Festsetzungen durch Text

Es gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans "Hüttinger Feld"

Die unterzeichneten Eigentümer der betreffenden Grundstücke erklären sich nach Kenntnisnahme des Sachverhalts mit der geplanten Bebauungsplanänderung ausdrücklich einverstanden.

Flnr.: 155/10 Huber Thomas Ludwig-Thomas-Str. 9, 83342 Tacherting

### a) Verfahrensvermerk

Die Gemeinde Tacherting hat mit Beschluß des Gemeinderates vom ..... die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom ..... gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen.

Tacherting, den .....

.....  
Hellmeier, 1. Bürgermeister

b)  
Die Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt der Gemeinde am ..... gemäß §10 Abs. 3 Baugesetzbuch bekanntgemacht.

Der Änderungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus, Zimmer Nr. ... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.  
Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.  
Die Bebauungsplanänderung tritt damit in Kraft.  
Auf die Rechtsfolgen des §44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie der Absätze 4 und des § 215 Abs 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Tacherting, den.....

.....  
Hellmeier  
1.Bürgermeister

### B. Zeichenerklärung für Festsetzungen

#### 1. Art der baulichen Nutzung

- Mi Mischgebiet (§ 6 BauNVO)  
--- Grenze des Änderungsbereichs
- #### 2. Mass der baulichen Nutzung
- GFZ 0,5 Geschäftsflächenzahl als Höchstmass  
GRZ 0,28 Grundflächenzahl als Höchstmass  
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß römische Ziffer, z.B.II  
WH 6,40m max. Wandhöhe

- SD Satteldach Neigung 15-28°  
WE je 1 WE (Wohneinheit)  
EFH Einfamilienhaus

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- 7 Parzellennummer  
- - - - - Baugrenze (blau)

- Hauptfährstrichtung  
\*—2—\* Masszahl in Metern

#### 6. Verkehrsflächen

- ▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Befahrbarer Wohnweg auf Privatgrundstück mit Geh-Fahr- und Leitungsrecht

- ST Stellplatz  
Ga Garagen

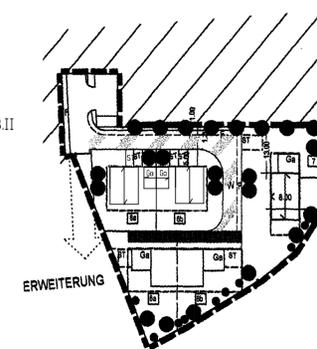
[Im übrigen gelten die Bestimmungen und der Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes]

## Gemeinde Tacherting Bebauungsplan "Hüttinger Feld"

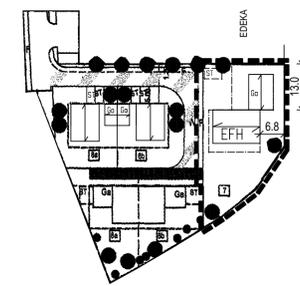
M 1/1000

Änderung des Bebauungsplans "Hüttinger Feld"  
Flnr.: 155/10, Gemarkung Tacherting, Parzelle 7

### A. Zeichnerische Festsetzung



Best. Bebauungsplan



Geplante Änderung