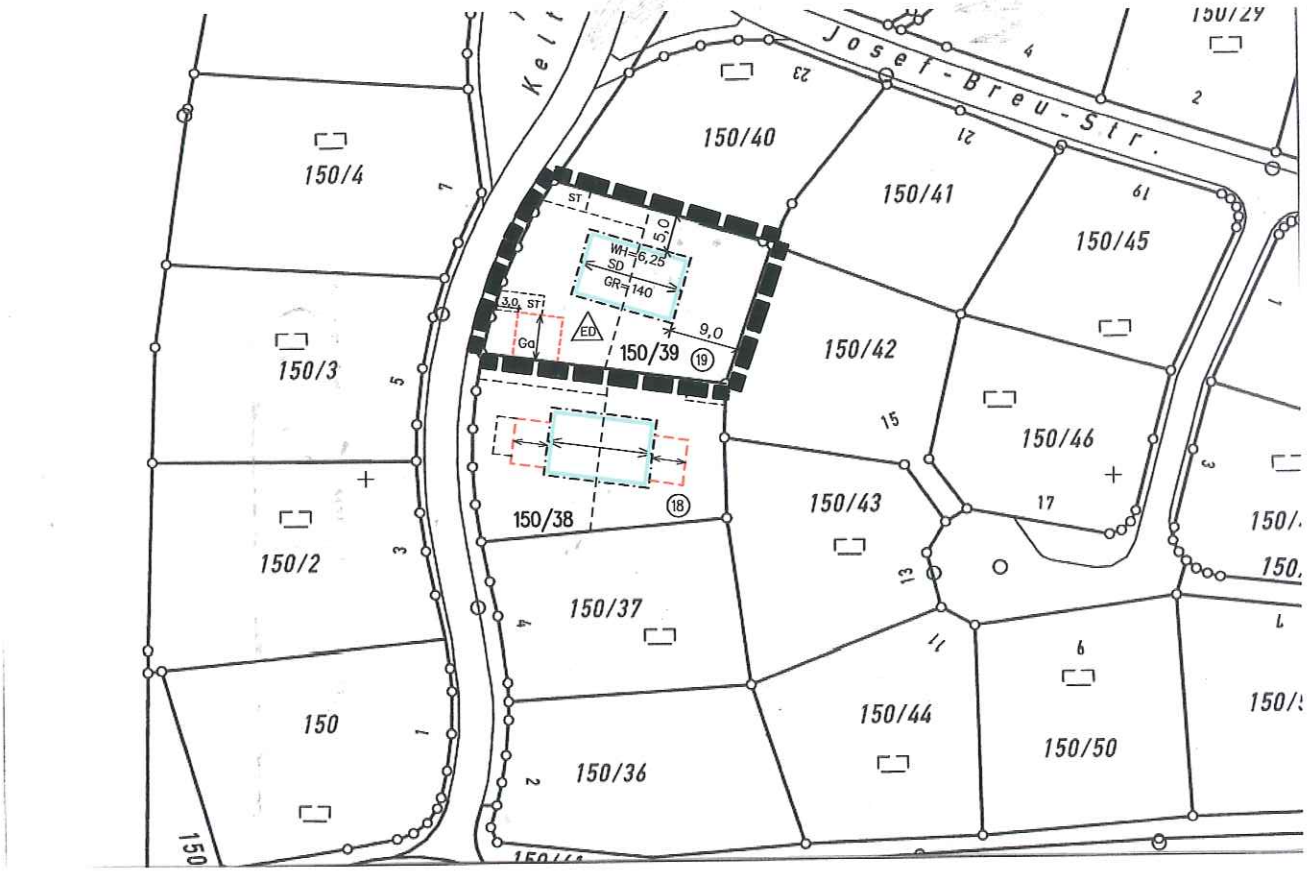
GEMEINDE TACHERTING
BEBAUUNGSPLAN GRUNDNER FELD

Änderung des Bebauungsplans Grundner Feld
für das Grundstück am Keltenweg 8
Fl. Nr. 150/39, Gemarkung Tacherting

A. Zeichnerische Festsetzungen

Masstab 1: 1000



B. Zeichenerklärung für Festsetzungen

■■■■	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
GR=140	max. überbaute Bruttogrundfläche, z.B. 140 qm
⟷	Firstrichtung zwingend
SD	Satteldach
WH 6,25	Wandhöhe z.B. 6,25 m. Als Wandhöhe gilt der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut, gemessen von der Achse der Erschließungsstrasse mittig vor dem Gebäude
5,0	Maßzahl, z.B. 5,0 m
Ga	Garagen
----------	Baugrenzen
ED	Einzel– oder Doppelhaus zulässig
ST	Stellplatz
--------	vorgeschlagene Grundstücksgrenze
-------	Zaunlinie

C. Zeichenerklärung für die Hinweise

150/38	Flurnummer (z. B. 150/38)
——o——	vorhandene Grundstücksgrenzen
⑱	Parzellennummer (z. B. 18)

D. Textliche Festsetzungen

Es gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Grundner Feld.
Die Garagenzufahrten sind mit wasserdurchlässigem Belag auszuführen

Antragsteller und Nachbarn

Die unterzeichneten Eigentümer der betroffenen Grundstücke erklären sich nach Kenntnisnahme des Sachverhalts mit der geplanten Bebauungsplan–änderung ausdrücklich einverstanden

Antragsteller: Depner Hans–Georg Hans Georg Depner
Keltenweg 8a, Tacherting

Linke Genadij
Keltenweg 8b, Tacherting

Fl.Nr. 150/40
Stich Franz u. Brigitte

Fl.Nr. 150/41
Hitzler Martin u. Tanja

Fl.Nr. 150/42 Pöschl Sebastian Pösch A.
Pöschl Sebastian u. Angelika

Fl.Nr. 150/38
Pürner Erich u. Regina

Hausinger Christian u. Ines

Fl.Nr. 150/4
Reschl Egon

Fl.Nr. 150/3
HolzleitnerBernd u. Ackermann Ingrid

Planfertiger:
Bautechnisches Planungsbüro Michael Frumm–Mayer
Dorfstr. 23, 83379 Weibhausen
Tel.: 08681/1824, Fax /45187

Weibhausen, den 31.07.2002 J. Frumm

VERFAHRENSVERMERK

a)
Die Gemeinde Tacherting hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 31. Okt. 2002
Die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 31.07.2002 gemäß Paragr. 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Tacherting, 06. Nov. 2002

Schenkl, 1. Bürgermeister

Gemeinde Tacherting · Bayern ·

b)
Die Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt der Gemeinde am 16. Nov. 2002
gemäß Paragr. 10 Baugesetzbuch bekanntgemacht.

Der Änderungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus, ZimmerNr..... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.
Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.
Die Bebauungsplanänderung tritt damit in Kraft.
Auf die Rechtsfolgen des Paragr. 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie des Absatzes 4 und des Paragr. 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Tacherting, 21. Nov. 2002

Schenkl, 1. Bürgermeister

Gemeinde Tacherting · Bayern ·