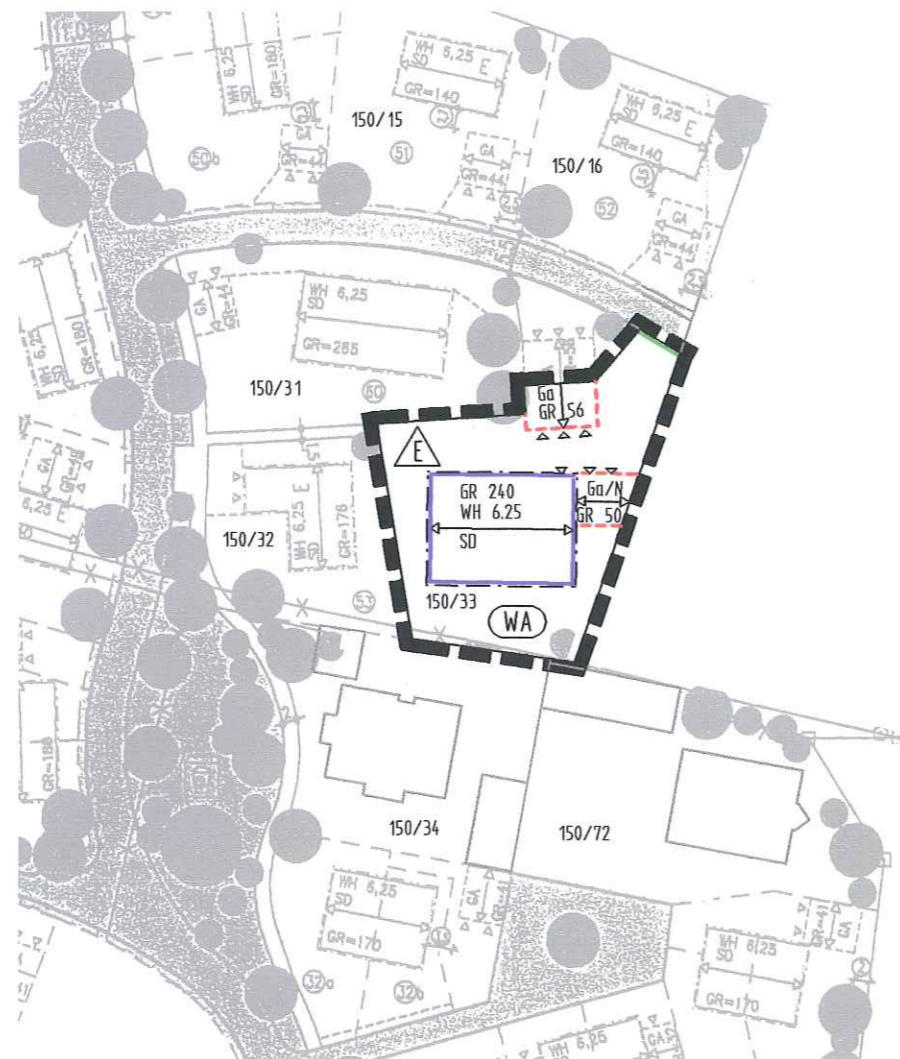


# Bebauungsplan "Grundner Feld"

Bebauungsplanänderung Fl.St. 150/33 M 1:1000



## A.) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

(WA)	Allgemeines Wohngebiet
GR 240	max. überbaubare Grundflächen z.B. 240 m <sup>2</sup>
— — — — —	Grenze des Änderungsbereiches
— — — — —	Baugrenze
□	Umgrenzung von Flächen für Garagen und Nebenanlagen
Ga/N	Garagen/Nebenanlagen
↔	Hauptfirstrichtung (parallel zur Längsrichtung des Gebäudes)
SD	Satteldach
△	Einzelhaus
—	Straßenbegrenzung
▷	Einfahrt Garage
WH 6.25	Wandhöhe z.B. max. 6.25m. Als Wandhöhe gilt der Schnittpunkt der Aussenwand mit der Dachhaut gemessen von der Achse der Erschließungsstraße im Zufahrtsbereich des Grundstückes.

## B.) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

150/33	Flurstücknummer (z.B. 150/33)
□	Vorgeschlagene Baukörperstellung
—○—	Vorhandene Grundstücksgrenze

## C.) WEITERE FESTSETZUNGEN

1. Für das Hauptdach von Wohnhaus und Garage wird ein Satteldach mit einer Dachneigung von 18°-26° festgesetzt. Für Nebendächer sind Pultdächer mit einer Dachneigung von 18°-26° zulässig.
2. Balkone mit einer Tiefe von 1.80 m dürfen die im Planteil festgesetzten Baugrenzen auf die Hälfte der Gebäudeseite überragen.
3. Integrierte Garagen sind innerhalb der Baugrenzen zulässig.
4. Auf dem Grundstück 150/33 sind für das Einzelhaus max. 4 Wohneinheiten zulässig.

Planfertiger:

Arch. Dipl. Ing. (FH) Ute Bobinger-Weiler und Arch. Dipl. Ing. (FH) Karl Bobinger  
Am Blickenberg 17 83352 Altenmarkt Tel. 08621 / 63446 Fax. 64194

Altenmarkt, den 04. Januar 2002 / 22. Juli 2002

# VERFAHRENSVERMERKE

Mit Beschluß des Gemeinderates vom 18.07. 2002 wurde die  
Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 22.07. 2002 gemäß  
§ 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Tacherting, den 23. Juli 2002



.....  
Schenkl, 1. Bürgermeister



Am 23. Juli 2002 wurde die Satzung ausgefertigt und am 16. Aug. 2002  
im Amtsblatt der Gemeinde ortsüblich bekanntgemacht. Sie ist damit  
in Kraft getreten.

Tacherting, den 09. Sep. 2002



.....  
Schenkl, 1. Bürgermeister



Planfertiger:

Arch. Dipl. Ing. (FH) Ute Bobinger-Weiler und Arch. Dipl. Ing. (FH) Karl Bobinger  
Am Blickenberg 17 83352 Altenmarkt Tel. 08621 / 63446 Fax. 64194

Altenmarkt, den 04. Januar 2002 / 22. Juli 2002

