

Verfahrensvermerk

Die Gemeinde Tacherting hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 14. Feb. 2002 die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 14. Nov. 2001 gemäß § 10 Abs. 1 Bau-gesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

Tacherting, den 27. März 2002

Schenkl, 1. Bürgermeister



Die Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt der Gemeinde Tacherting am 16. April 2002 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekanntgemacht.

Der Änderungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Tacherting, Trostberger Straße 9, 83342 Tacherting, Zimmer Nr. 15, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Die Bebauungsplanänderung tritt damit in Kraft.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, Abs. 4 BauGB sowie des § 215 Abs.1 BauGB ist hingewiesen worden.

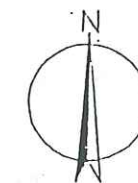
Tacherting, den 23. April 2002

Schenkl, 1. Bürgermeister



Gemeinde Tacherting Bebauungsplan Grundner Feld

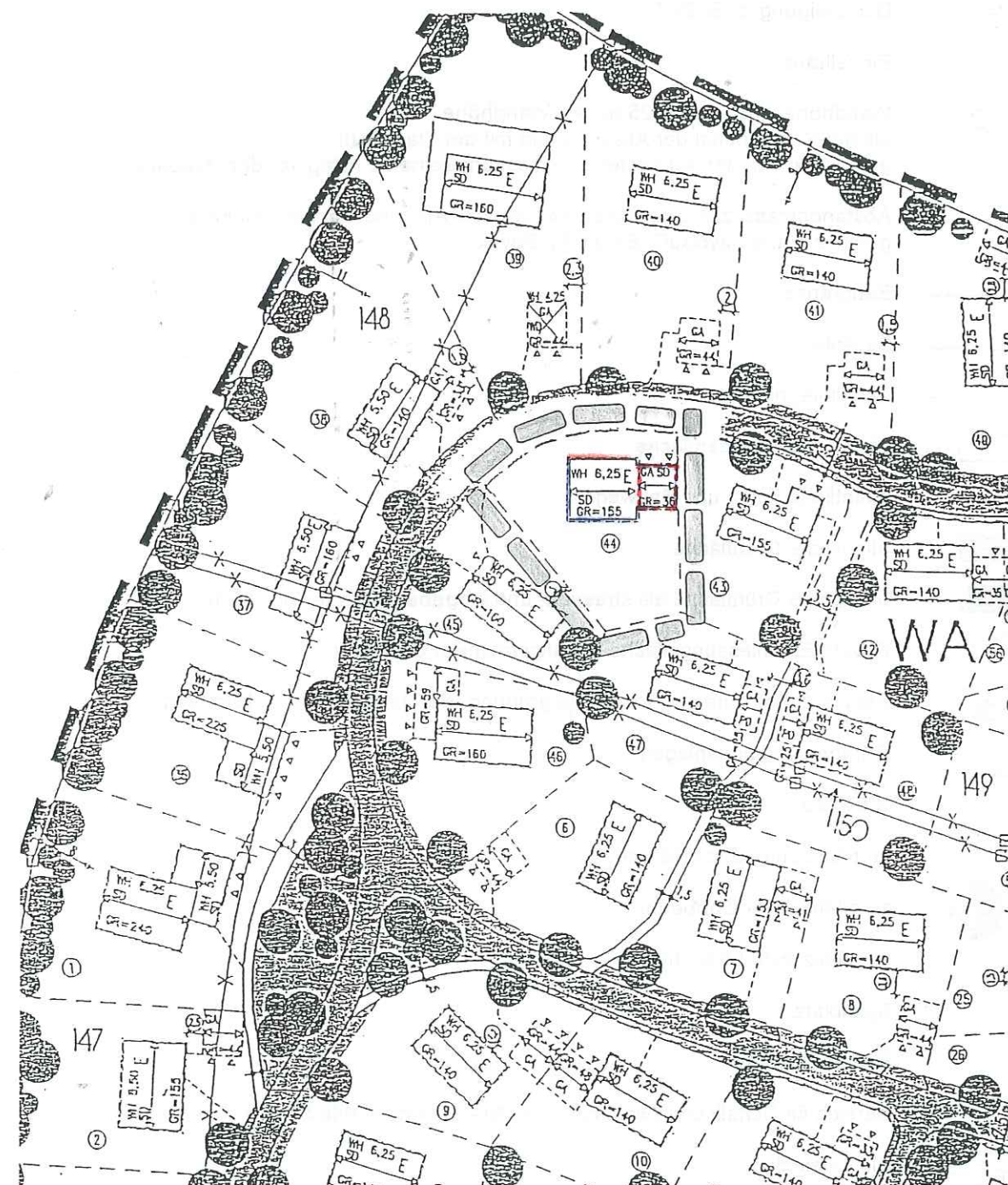
Änderung des Bebauungsplans Grundner Feld
Am Keltenweg, Flur-Nr.: 150/18, Gemarkung Tacherting



Masstab 1:1000

A: Zeichnerische Festsetzungen

Masstab 1:1000



B: Zeichenerklärung für Festsetzungen

WA	allgemeines Wohngebiet
GR=150	max. überbaubare Bruttogrundfläche z. B. 150 m ²
↔	Firstrichtung zwingend
SD	Satteldach
PD ↑	Pultdach mit Angabe der Steigungsrichtung
WD	Walmdach
DN 24°	Dachneigung, z. B. 24 °
E	Einzelhaus
WH 6,25	Wandhöhe z. B. max. 6,25 m. Als Wandhöhe gilt der Schnittpunkt der Aussenwand mit der Dachhaut gemessen von der Achse der Erschiessungsstrasse mittig vor dem Gebäude
②	Abstandsmass, z.B. 2m, in Abweichung der Abstandsflächenregelung gemäss Art. 6 BayBauO. Es gilt §7 BayBO
—	Baugrenze
—	Baulinie
- - -	Zaunlinie, bindend
[]	öffentliche Strassenfläche
[]	öffentliche Fuss- und Radwege
[]	öffentliche Grünfläche
[]	öffentliche Grünfläche als strassen- und wegebegleitende Grünfläche
[]	Private Erschiessungsfläche mit allgemeinem Gehrecht
[]	Private Grünfläche als Ortsrandbegrünung, durchschnittlich ca.10m breit
[GA/N]	Garagen / Nebenanlagen
[ST]	Stellplatz
●	zu pflanzende Einzelbäume
●	zu pflanzender Dorfbaum
●	zu pflanzende Sträucher
[]	Spielplatz
◁	Einfahrt Garage
—	Bereich für Schallschutzwall mit Höhe 80 - 120cm, Breite ca. 4m
70m	Sichtdreieck
[]	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

C: Textliche Festsetzungen

- Die Höhenlage der OK des Fertigfussboden wird auf +40 cm über OK_Gelände festgesetzt.
- Für den Grundriß des Hauptgebäudes wird ein Proportionsverhältnis von mindestens 1/1,18 festgesetzt.

Ansonsten gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Grundner Feld.

Antragsteller und Nachbarn

Die unterzeichneten Eigentümer der betroffenen Grundstücke erklären sich nach Kenntnisnahme des Sachverhalts mit der geplanten Bebauungsplanänderung ausdrücklich einverstanden

Antragsteller: Göppel Gerhard und Nicole
Erlenweg 7, 83342 Tacherting
Tel.: 08621/ 62352

Nachbarn: Flur-Nr.: 150/17

Flur-Nr.: 150/19

Flur-Nr.: 150/25

Planfertiger: Haas FERTIGBAU GmbH
Industriestraße 8
84326 Falkenberg
i.A. Architekt Dipl.-Ing (FH)
Dominik Weiß
Architektenlisten-Nr.: 177.087
Falkenberg, 14.11.01

HAAS FERTIGBAU
GmbH
84326 FALKENBERG
Telefon 087 27 / 18 - 0
Telefax 087 27 / 1 85 93