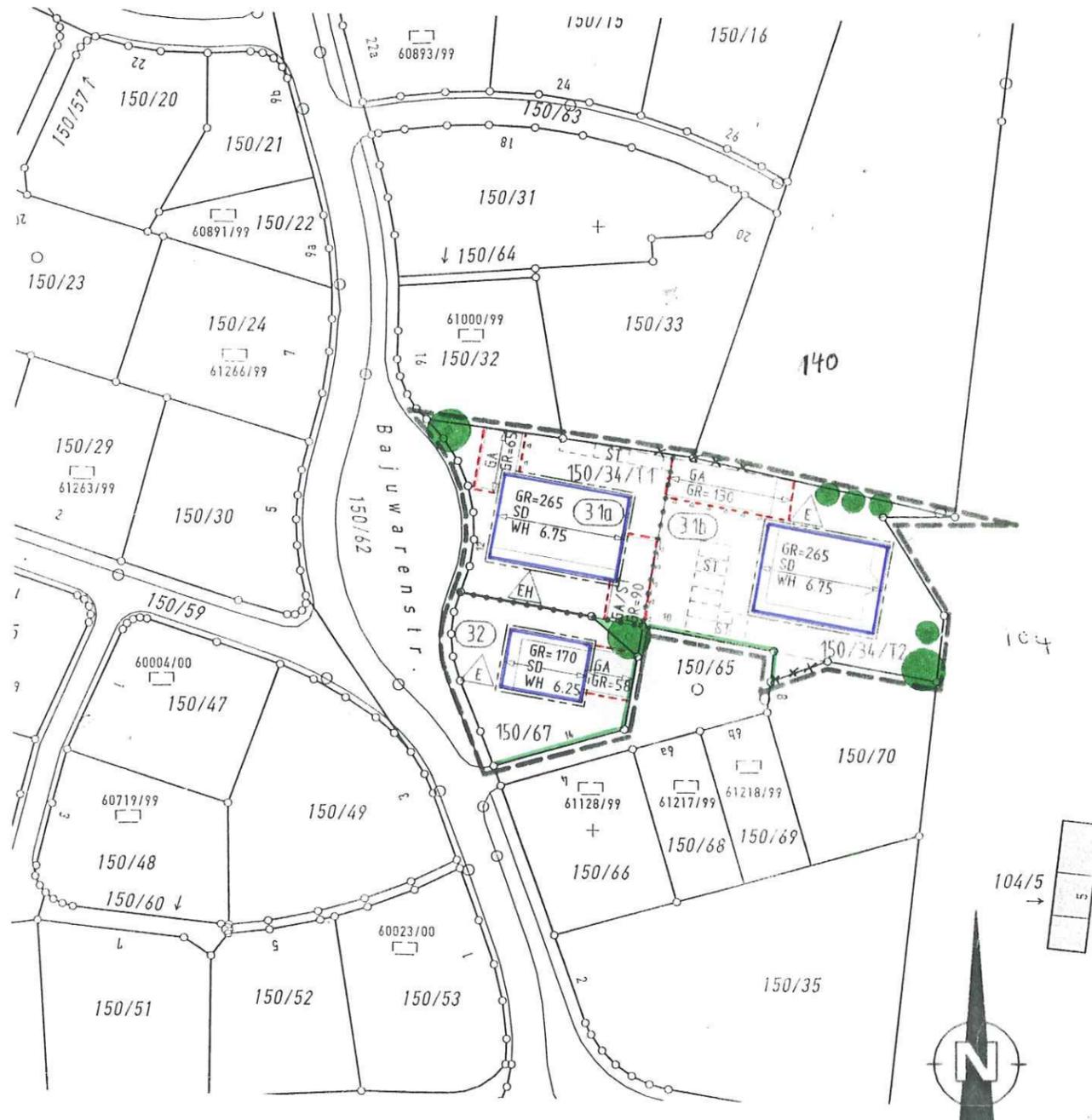


Bebauungsplan Tacherting "Grundner Feld"

Bebauungsplanänderung Fl.St.150/34/T1 u. T2, 150/67 M1:1000

A.) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN



- WA Allgemeines Wohngebiet
- GR=265 max. überbaubare Bruttogrundfläche z. B. 265m²
- Grenze des Änderungsbereiches
- 265 Maßzahl in Meter (z.B. 2.65m)
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen Garagen bzw. Carport
- Ga/N Garagen/Nebengebäude
- ▶ Einfahrt
- ◀▶ Hauptfirstrichtung zwingend
- SD Satteldach
- DN 26° Dachneigung, z. B. 26°
- WH 6,75 Wandhöhe z.B. max. 6,75m. Als Wandhöhe gilt der Schnittpunkt der Aussenwand mit der Dachhaut gemessen von der Achse der Erschließungsstraße mittig vor dem Gebäude.
- △EH Einzelhaus bzw. Hausgruppen
- △E Einzelhaus
- Baulinie
- ST Stellplatz
- öffentliche Grünfläche
- zu pflanzende Bäume
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

B.) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

- ×○× Aufzulassende Grundstücksgrenzen
- 471/35 Flurstücknummer (z.B. 471/35)
- Vorgeschlagene Baukörperstellung
- Vorhandene Grundstücksgrenze
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Planfertiger:

Arch. Dipl. Ing. (FH) Ute Bobinger-Weiler und Arch. Dipl. Ing. (FH) Karl Bobinger
 Marktplatz 26 83352 Altenmarkt Tel. 08621 / 63446 Fax. 64 194

Altenmarkt, den 08. Juni 2000

C.) WEITERE FESTSETZUNGEN

1. Für die Parzelle (31a) und (31b) wird die Dachneigung des Quergiebels mit max. 41° festgesetzt.
2. Parzelle (31a): Für die Garage an der Ostseite wird bei Doppelhaus- bzw. Dreispännerbebauung die Firstrichtung O-W, bei Mehrfamilienhausbebauung Firstrichtung N-S festgelegt.

D.) WEITERE HINWEISE

IM ÜBRIGEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES "GRUNDNER FELD" TACHERTING

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 13 BauGB
" GRUNDNER FELD " DER GEMEINDE TACHERTING

GRUNDSTÜCK: BAJUWARENSTRASSE 10, 12, 14
 83342 TACHERTING
 FL.ST. 150/34/T1, 150/34/T2, 150/67

GRUNDSTÜCKSEIGENTUMER GEMEINDE TACHERTING BARANOWSKI ALEXANDER
UND VERANLASSER: TROSTBERGER STR. 9 WAJONER STR. 14d
 83342 TACHERTING 83342 TACHERTING

Die unterzeichneten Eigentümer der benachbarten Grundstücke erklären sich nach Kenntnisnahme des Sachverhaltes mit der geplanten Bebauungsplanänderung einverstanden.

FL.St.104 Deutsche Bahn AG, Holzmarktstr. 17, 10179 Berlin

FL.St.140 Reitmeier Erna, Altöttinger Str. 3, 83342 Tacherting

FL.St.150/32 Altmann Ana u. Josef, Bajuwarenstr. 16, 83342 Tacherting

FL.St.150/33, 62, 65, 70 Gemeinde Tacherting, Trostberger Str. 9, 83342 Tacherting

VERFAHRENSVERMERKE

Mit Beschluß des Gemeinderates vom 07.09. 2000 wurde die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 08.06. 2000 gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Tacherting, den 22. Sep. 2000


.....
Schenkl, 1. Bürgermeister



Die Bebauungsplanänderung wurde am 15. Okt. 2000 Amtsblatt der Gemeinde ortsüblich bekanntgemacht. Sie ist damit in Kraft getreten.

Tacherting, den 17. Okt. 2000


.....
Schenkl, 1. Bürgermeister



Planfertiger:

Arch. Dipl. Ing. (FH) Ute Bobinger-Weiler und Arch. Dipl. Ing. (FH) Karl Bobinger
Marktplatz 26 83352 Altenmarkt Tel. 08621 / 63446 Fax. 64194

Altenmarkt, den 08. Juni 2000



