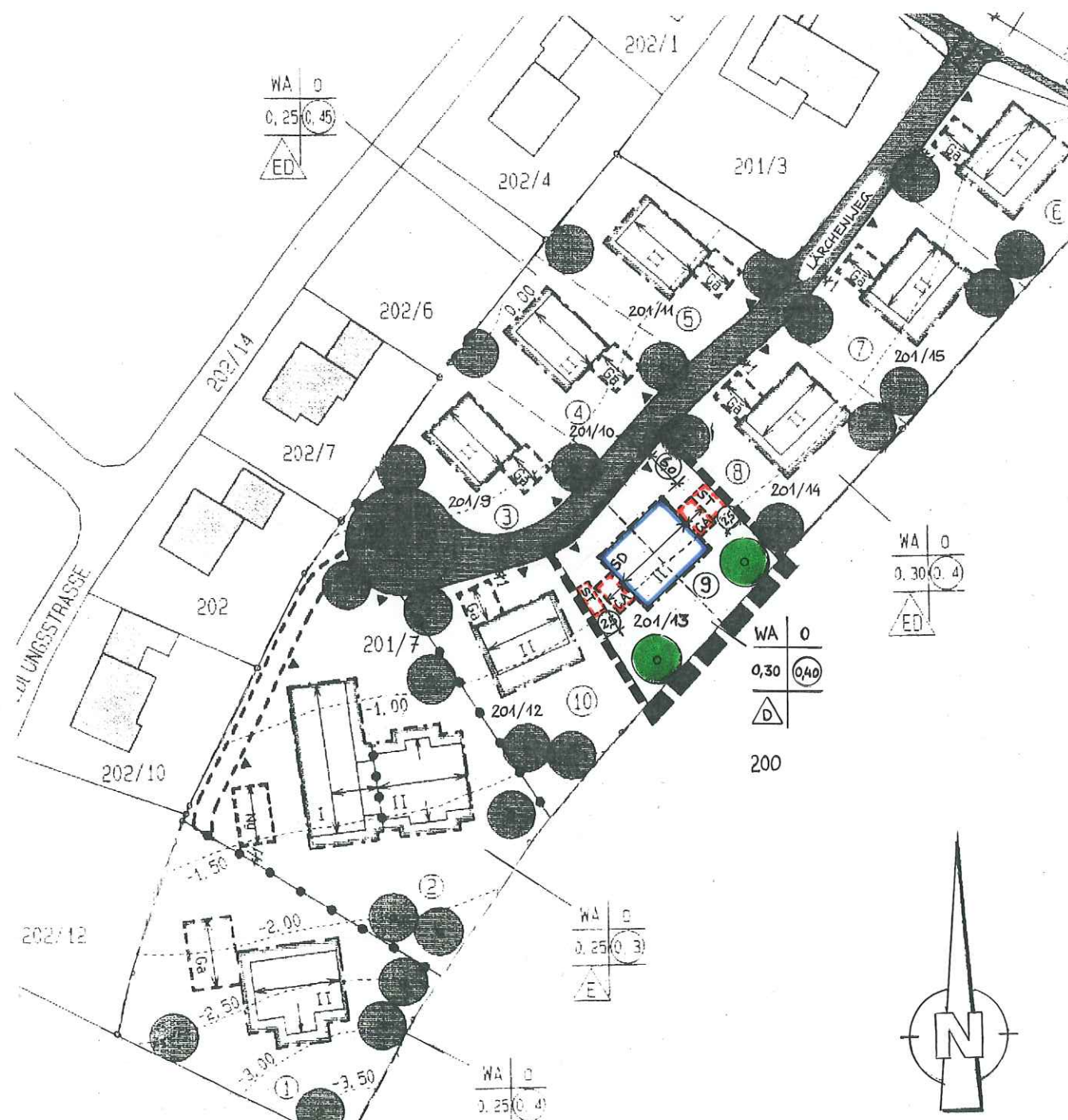


# GEMEINDE TACHERTING BEBAUUNGSPLAN „EMERTSHAM SÜDOST“

Änderung des Bebauungsplanes „Emertsham Südost“ nach § 13 BauGB  
Fl.Nr. 201/13 (Parzelle 9)

## A. Zeichnerische Festsetzungen

M 1:1000



## B. Zeichenerklärung für die Festsetzungen

WA Allgemeines Wohngebiet

o Offene Bauweise

--- Grenze des Änderungsbereiches

←→ Firstrichtung zwingend

SD Satteldach

⊕ (6,0) Maßzahl, z.B. 6,0 m

GA Garagen

--- Baugrenze

D Doppelhaus

ST Stellplatz

II maximal 2 Vollgeschosse

— Straßenbegrenzung

▼ Einfahrt Garage

## C. Zeichenerklärung für die Hinweise

201/13 Flurnummer (z.B. 201/13)

— vorhandene Grundstücksgrenzen

--- vorgeschlagene Grundstücksgrenze

⑨ Parzellennummer (z.B. 9)

## D. Textliche Festsetzungen

Die Mindestgröße der Baugrundstücke für Doppelhaushälften beträgt je 350 m<sup>2</sup>.

Es gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Emertsham Südost“. Die Garagenzufahrten sind mit wasserdurchlässigem Belag auszuführen.

Das Seitenverhältnis des Hauptbaukörpers muss mind. 1 : 1,2 betragen.

## Antragsteller und Nachbarn

Die unterzeichneten Eigentümer der betroffenen Grundstücke erklären sich nach Kenntnisnahme des Sachverhaltes mit der Bebauungsplanänderung ausdrücklich einverstanden.

Antragsteller:

*J. Pichler*

Pichler Johann  
Burgstall 2  
83530 Schnaitsee

Grundeigentümer:

*Andreas Glier*

Fl.Nr. 201/13 Glier Andreas, Flurweg 24, 83308 Trostberg

Nachbarn:

Fl.Nr. 201/9 Berndlmaier Peter u. Maria, Lärchenweg 6, 83342 Emertsham

Fl.Nr. 201/10 Krall Siegfried u. Brigitte, Trostberger Str. 9, 83342 Emertsham

Fl.Nr. 201/11 Freiburger Johann, Lärchenweg 2, 83342 Emertsham

Fl.Nr. 201/7 Kaltenhauser Fritz u. Elisabeth, Lärchenweg 11, 83342 Emertsham

Fl.Nr. 201/12 Heide Tanja, Tachertinger Str. 5, 83342 Emertsham

*Pastl Michael*

Fl.Nr. 200 Pastl Michael u. Anita, Witzmoning 1, 83342 Emertsham

Fl.Nr. 201/14 Winterer Hannes u. Iris, Lärchenweg 5, 83342 Emertsham

Fl.Nr. 201/15 Kern Hans u. Elfriede, Lärchenweg 3, 83342 Emertsham

Planfertiger:

Konrad Schneider  
Architekt, Dipl.Ing (FH)  
Lohen 5  
83342 Tacherting

Tacherting, den 16.02.2004

*K. Schneider*



## Verfahrensvermerke

Die Gemeinde Tacherting hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 26. Feb. 2004 die Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16. Feb. 2004 beschlossen.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom 16. Feb. 2004 wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21. April 2004 bis 22. April 2004 öffentlich ausgelegt. Mit Beschluss des Gemeinderates vom 22. April 2004 wurde die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 16. Feb. 2004 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Tacherting, den 28. April 2004

*Schenkl*

Schenkl, 1. Bürgermeister



Die Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt der Gemeinde Tacherting am 15. Mai 2004 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht.

Die Bebauungsplanänderung tritt damit in Kraft.

Der Änderungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Tacherting, Trostberger Straße 9, 83342 Tacherting, Zimmer Nr. 15, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, Abs. 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Tacherting, den 17. Mai 2004

*Schenkl*

Schenkl, 1. Bürgermeister

