



56

201/4

EICHENWEG

202/1

201/3

202/4

WA 0
0,25(0,45)
ED

202/6

202/7

202/14

202

STIEDLUNGSSTRASSE

202/10

202/12

202/13

200

201

-0,50

R=9,0m

1,00

1,50

2,00

2,50

3,00

3,50

4,00

4,50

5,00

5,50

6,00

6,50

7,00

7,50

8,00

8,50

9,00

9,50

10,00

10,50

11,00

11,50

12,00

12,50

13,00

13,50

14,00

14,50

15,00

15,50

16,00

16,50

17,00

17,50

18,00

18,50

19,00

19,50

20,00

20,50

21,00

21,50

22,00

22,50

23,00

23,50

24,00

24,50

25,00

25,50

26,00

26,50

27,00

27,50

28,00

28,50

29,00

29,50

30,00

30,50

31,00

31,50

32,00

32,50

33,00

33,50

34,00

34,50

35,00

35,50

36,00

36,50

37,00

37,50

38,00

38,50

39,00

39,50

40,00

40,50

41,00

41,50

42,00

42,50

43,00

43,50

44,00

44,50

45,00

45,50

46,00

46,50

47,00

47,50

48,00

48,50

49,00

49,50

50,00

50,50

51,00

51,50

52,00

52,50

53,00

53,50

54,00

54,50

55,00

55,50

56,00

56,50

57,00

57,50

58,00

58,50

59,00

59,50

60,00

60,50

61,00

61,50

62,00

62,50

63,00

63,50

64,00

64,50

65,00

65,50

66,00

66,50

67,00

67,50

68,00

68,50

69,00

69,50

70,00

70,50

71,00

71,50

72,00

72,50

73,00

73,50

74,00

74,50

75,00

75,50

76,00

76,50

77,00

77,50

78,00

78,50

79,00

79,50

80,00

80,50

81,00

81,50

82,00

82,50

83,00

83,50

84,00

84,50

85,00

85,50

86,00

86,50

87,00

87,50

88,00

88,50

89,00

89,50

90,00

90,50

91,00

91,50

92,00

92,50

93,00

93,50

94,00

94,50

95,00

95,50

96,00

96,50

97,00

97,50

98,00

98,50

99,00

99,50

100,00

100,50

101,00

101,50

102,00

102,50

103,00

103,50

104,00

104,50

105,00

105,50

106,00

106,50

107,00

107,50

108,00

108,50

109,00

109,50

110,00

110,50

111,00

111,50

112,00

112,50

113,00

113,50

114,00

114,50

115,00

115,50

116,00

116,50

117,00

117,50

118,00

118,50

119,00

119,50

120,00

120,50

121,00

121,50

122,00

122,50

123,00

123,50

124,00

124,50

125,00

125,50

126,00

126,50

127,00

127,50

128,00

128,50

129,00

129,50

130,00

130,50

131,00

131,50

132,00

132,50

133,00

133,50

134,00

134,50

135,00

135,50

136,00

136,50

137,00

137,50

138,00

138,50

139,00

139,50

140,00

140,50

141,00

141,50

142,00

142,50

ERTSHAM SÜD - OST

LANDKREIS TRAUNSTEIN

LE 201/14

ZEICHENERKLÄRUNG

A FÜR DIE FESTSETZUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 4 BauNVO
- 0, 30 GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE, (Z.B. 0, 30)
- (0, 4) GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE, (Z.B. 0, 4)
- II ZWEI VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE ZULÄSSIG
- 0 OFFENE BAUWEISE
- ED NUR EINZELHÄUSER UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

 BAUGRENZE

 FIRSTRICHTUNG ZWINGEND

 ZU PFLANZENDE HEIMISCHE BÄUME, ZWINGEND

 MASSZAHL IN METER (Z.B. 3,0 METER)

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENGEBÄUDE UND GARAGEN

Ga GARAGEN

 ÄNDERUNGSBEREICH

B FÜR DIE HINWEISE

 GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

 GARAGENZUFAHRT

 VORGESCHLAGENE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE

 VORGESCHLAGENE BAUKÖRPERSTELLUNG

201/14 FLURNUMMER

 HÖHENSICHTLINIEN IM ABSTAND VON 0,50 HÖHENMETERN

PRÄAMBEL

DIE GEMEINDE TACHERTING ERLÄSST AUFGRUND § 2 ABS. 1, SOWIE §§ 8, 9 UND 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO), DES ART. 91 DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG (BayBO) UND DES ART. 23 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN (GO) DIESE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG ALS SATZUNG.

TEXTLICHER HINWEIS

ES GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES SEIT 15.05.1995 RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "EMERTSHAM-SÜDOST" IN DER FASSUNG VOM 23.03.1995.

VERFAHRENSVERMERKE

DER GEMEINDERAT HAT IN DER SITZUNG VOM DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER ÄNDERUNGSBESCHLUSS WURDE AM ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

DER ENTWURF DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG MIT BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM WURDE GEM. § 3 ABS. 2 BauGB IN DER ZEIT VOM BIS ÖFFENTLICH AUSGELEGT. MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 21. Juni 2001 WURDE DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IN DER FASSUNG VOM 26. März 2001 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

TACHERTING, DEN 02. Juli 2001


.....
SCHENKL, 1. BÜRGERMEISTER
Grundner
2. Bürgermeister

DER SATZUNGSBESCHLUSS VOM 21. Juni 2001 WURDE IM AMTSBLATT DER GEMEINDE AM 16. Juli 2001 GEM. § 10 BauGB ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IST DAMIT IN KRAFT GETRETEN.

DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG MIT BEGRÜNDUNG WIRD SEIT DIESEM TAG ZU DEN ÜBLICHEN DIENSTSTUNDEN IM RATHAUS TACHERTING ZU JEDERMANN'S EINSICHT BEREIT GEHALTEN. ÜBER DEN INHALT WIRD AUF VERLANGEN AUSKUNFT GEGEBEN. AUF DIE RECHTSFOLGEN DES § 44 ABS. 3 SATZ 1 UND 2, SOWIE DES ABS. 4 UND DES § 215 ABS. 1 BauGB IST HINGEWIESEN WORDEN.

TACHERTING, DEN 19. Juli 2001


.....
SCHENKL, 1. BÜRGERMEISTER
Grundner
2. Bürgermeister