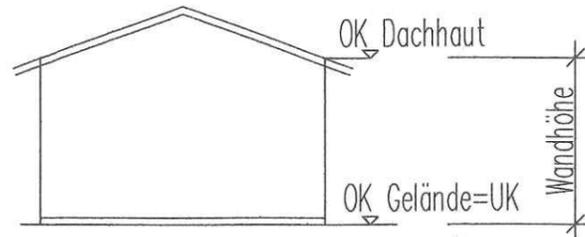


Legende

A. Für Festsetzungen

- GR 130 Max. überbaubare Bruttogrundfläche z.B. 130 m²
- ↔ Firstrichtung, zwingend vorgeschrieben
- SD Satteldach
- II Anzahl der max. zul. Vollgeschosse
- WH Max. seitl. Wandhöhe, z.B. 5.50 m
- 3.5 Bemassung, z.B. 3.50 m
- Baugrenze Wohnhaus
- - - Baugrenze Garage
- SP Stellplatz
- GA Garage
- ▷ Zufahrt Grundstück
- - - Geltungsbereich der Änderung
- ~~~~~ von der Bebauung feizuhaltende Fläche
- ▨ Privatstrasse
- zu pflanzende Bäume
- ▲ Sichtdreieck: Innerhalb dieser Fläche sind Bebauung, Bepflanzung, Werbeanlagen und sonstige sichtbehindernde Gegenstände über 0.80 m sowie Stellplätze nicht zulässig.



B. Für Hinweise

- - - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- ① Parzelle, z.B.: 1

C. Textliche Festsetzungen

Für die Wohngebäude 1-3 ist jeweils nur eine Wohneinheit zulässig. Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans in der Fassung vom 11.01.1994

D. Begründung

Um den dörflichen Charakter der Gemeinde Emertsham weitgehend zu erhalten wird das zu bebauende Grundstück großzügiger in nur noch drei Parzellen aufgeteilt.

Änderung des Bebauungsplans " Emertsham "

Verfahrensvermerke

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 09.02.2006 wurde die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 08.12.2005 als Satzung beschlossen.

Tacherting, den 13.02.2006


.....
Schenkl, 1. Bürgermeister



Der Beschluss der Bebauungsplanänderung durch die Gemeinde wurde im Amtsblatt der Gemeinde am 16.03.2006 gem. § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Die Bebauungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Tacherting zu jedermanns Einsicht bereit gehalten. Über den Inhalt wird auf verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des §44, Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie des Abs. 4 und des §215, Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Tacherting, den 21.03.2006


.....
Schenkl, 1. Bürgermeister



Planverfasser:



MARTIN DUMPLER * LATTENBERG 4A * 83123 AMERANG
TEL: 08075 / 91 47 91 * FAX 08075 / 9149927
EMAIL: INFO@SERVICE-AM-BAU.COM * WWW.SERVICE-AM-BAU.COM

Amerang, den 08.12.2005
geändert, den 01.03.2006


.....