

GEPLANTE ÄNDERUNG M= 1: 1000



A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET IM SINNE VON § 4 BauNVO
//	ZWEI VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE ZULÄSSIG
z.B. 0.20	GRUNDFLÄCHENZAHL
z.B. 0.30	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
	GRENZE DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
	ANFLANZUNG VON BÄUMEN
	BAUGRENZE
	BAULINIE
	FRISTRICHTUNG ZWINGEND
	MAßZAHL IN METER, (z.B. 6.50 m)
GA	GARAGEN
ST	STELLPLATZ
	PRIVATE ERSCHLIEßUNGSWEGE

B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
41/15	FLURSTÜCKSNUMMER (z.B. 41/45)
	PARZELLENUMMER (z.B. Nr. 16)

C) WEITERE FESTSETZUNGEN

ALLE HAUPTGEBÄUDE MUSSEN EIN SATTELDACH ERHALTEN.
 FÜR DIE BAUPARZELLEN 27 - 33 MUSS DIE DACHNEIGUNG 20° - 26° BETRAGEN.
 FÜR EINZELHÄUSER SIND 2 WOHN-EINHEITEN (WE) ZULÄßIG
 JE DOPPELHAUSHÄLFTE IST 1 WE ZULÄßIG

D) TEXTLICHER HINWEIS

IM ÜBRIGEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANS.
 DIE STELLPLATZORDNUNG DER GEMEINDE TACHERTING IST EINZUHALTEN.

BEBAUUNGSPLAN
"EMERTSHAM"
DER GEMEINDE TACHERTING

2. ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB

DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG BETRIFFT DIE GRUNDSTÜCKE
FLURNR. 41/1; 41/30; 41/32-36; 41/37; 41/38; 41/39; 41/40-44;
41/45; 41/46; 41/47; 41/48-52 DER GEMARKUNG EMERTSHAM
(PARZ. - NR. 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33;
34; 35; 36; 37 DES BEBAUUNGSPLANS)

VERFAHRENSVERMERKE

Mit Beschluß des Gemeinderats vom 29. Juni 2000 wurde die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 16. März 2000 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Tacherting, den 03. Juli 2000

(Bürgermeister) 
Schenk
1. Bürgermeister



Die Bebauungsplanänderung wurde am 15. Juli 2000 im Amtsblatt der Gemeinde gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch ortsüblich bekanntgemacht. Sie ist damit in Kraft getreten.

Tacherting, den 17. Juli 2000

(Bürgermeister) 
Schenk
1. Bürgermeister



VERANLASSER UND
GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

Commerzbank München
Leopoldstrasse 230
80804 München

Edelweiß Bauträger GmbH
Egerstr. 13
84524 Neuötting

COMMERZBANK
ARTIENGENSSTRASSE 1
FILIALE MÜNCHEN

(Verantw. / Grundstückseigentümer)

NACHBARN
BEBAUUNGSPLAN
"EMERTSHAM"

DER GEMEINDE TACHERTING

2. ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB

DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG BETRIFFT DIE GRUNDSTÜCKE
FLURNR. 41/1; 41/30; 41/32-36; 41/37; 41/38; 41/39; 41/40-44;
41/45; 41/46; 41/47; 41/48-52 DER GEMARKUNG EMERTSHAM
(PARZ. - NR. 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33;
34; 35; 36; 37 DES BEBAUUNGSPLANS)

NACHBARN

v. Splansow
FlurNr. 41/24

Huber
FlurNr. 41/25

FlurNr. 41/26

FlurNr. 41/27

Konrad Gsim
FlurNr. 40/2

St. Manfred
FlurNr. 40/3

FlurNr. 40/4 5

Schäfer
FlurNr. 40/5 4

FlurNr. 41/21+20+19

FlurNr. 40/18

PLANFERTIGER

PLANUNGSBÜRO STRASSER & PARTNER
BIRKENWEG 5
84547 EMMERTING
TEL.: 08679/911658

EMMERTING, den 16.03.2000