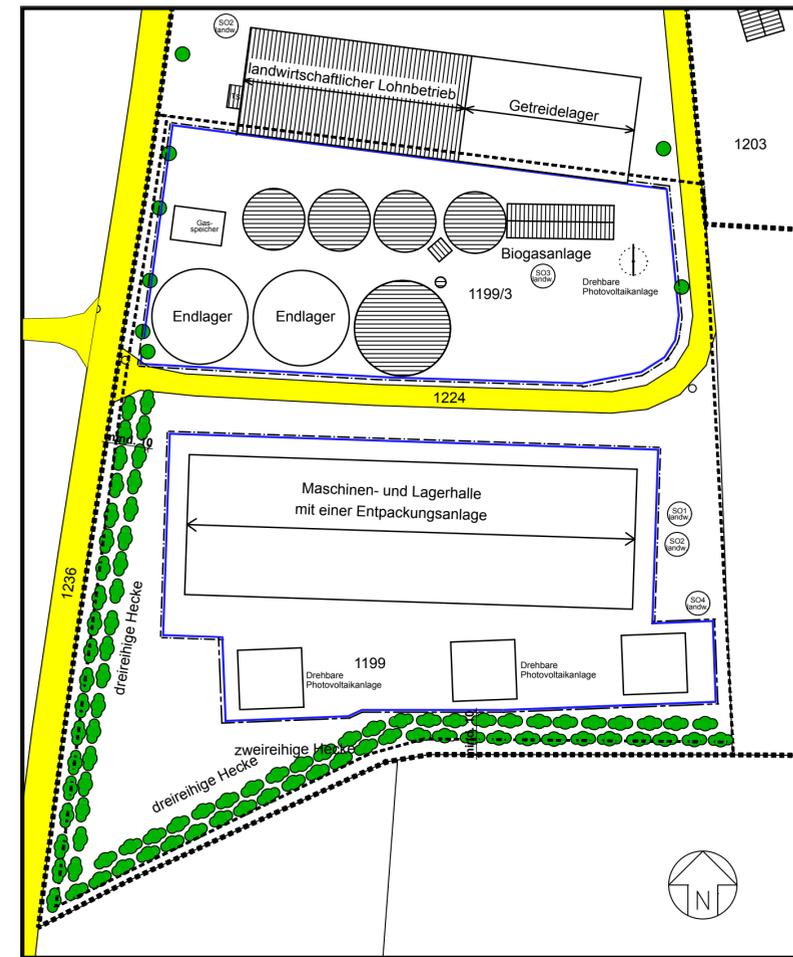
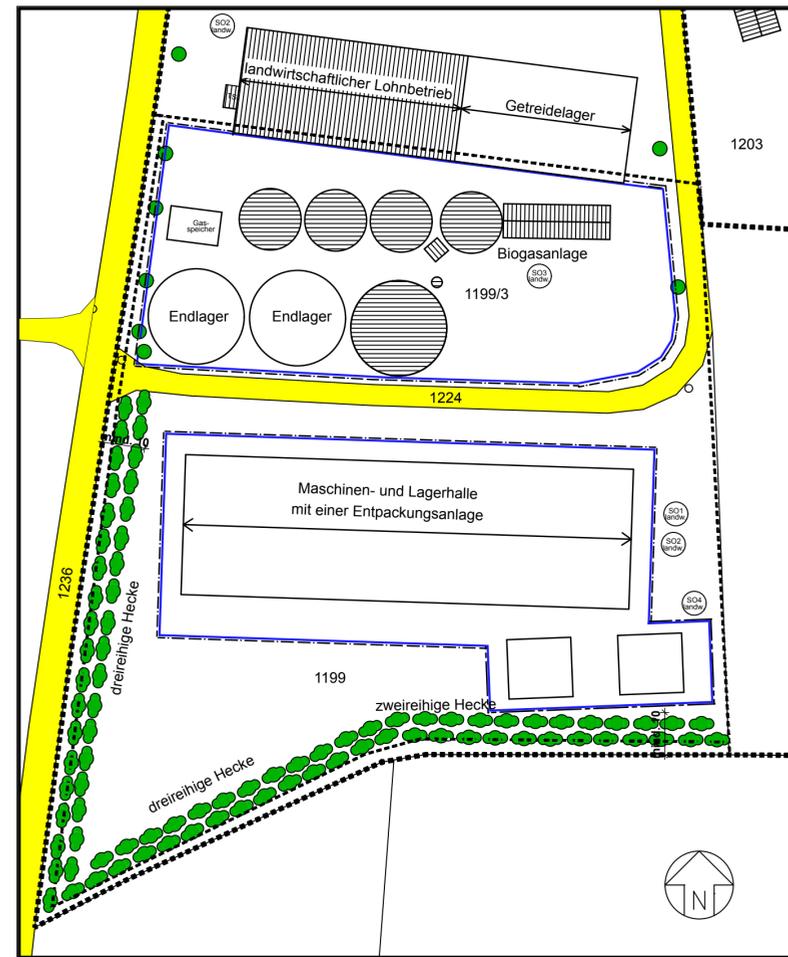


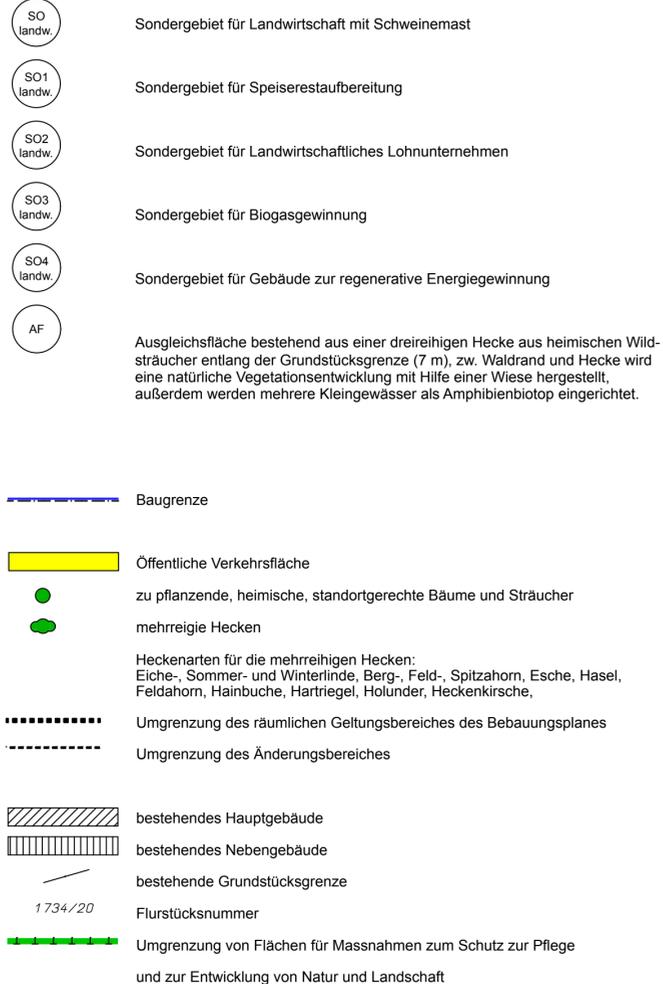
**PLANAUSSCHNITT DER ÄNDERUNG DES  
BEBAUUNGSPLANES  
"E B E R T I N G"  
M 1:1000**



**PLANAUSSCHNITT DES BESTEHENDEN  
BEBAUUNGSPLANES  
"E B E R T I N G"  
M 1:1000**



**Änderung des Bebauungsplanes  
"E B E R T I N G"  
der Gemeinde Tacherting im  
Bereich der Gemarkung Tacherting**



**Textliche Festsetzungen:**

Im Bauantragsverfahren ist ein qualifizierter Bepflanzungsplan zur Anlage der dreireihigen Hecke/Randeingrünung dem Kreisfachberater für Gartenbau und Landschaftspflege zur Prüfung vorzulegen.

Für Pflanzmaßnahmen dürfen nur autochthone Gehölze (=Gehölze, die aus Samenmaterial angezogen wurden, das aus dem Naturraum stammt) verwendet werden.

Die Pflanzungen auf der Ausgleichsfläche sind durch einen Wildschutzzzaun vor Wildschäden zu schützen und bis zum selbstständigen Weiterwachsen zu pflegen. Ausfälle sind unaufgefordert zu ersetzen.

- Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes "E B E R T I N G" laut Planstand vom 16.10.2003

a)Die Gemeinde Tacherting hat mit Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_\_ die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Tacherting, den \_\_\_\_\_

Hellmeier, 1. Bürgermeister

b)Die Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt der Gemeinde am \_\_\_\_\_ gemäß § 10BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Änderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus, Zimmer-Nr.: \_\_\_\_\_ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Bebauungsplanänderung tritt damit in Kraft. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 und 4, der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Tacherting, den \_\_\_\_\_

Hellmeier, 1. Bürgermeister

**GEMEINDE TACHERTING  
LANDKREIS TRAUNSTEIN  
BEBAUUNGSPLAN**

**"E B E R T I N G"**

**Änderung:**

Die Bebauungsplanänderung umfasst die Flurnummer 1199 und 1199/3. Die Änderung des Bebauungsplanes wird als vereinfachtes Verfahren nach §13 und §3 Abs. 3 BauGB durchgeführt.

Die Gemeinde Tacherting erlässt gemäß §10 in Verbindung mit den §§1, 2, 3, 8 und 9 des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 91 Abs. 3, Art. 5, 6, 9 und 10 der Bayerischen Bauordnung (BayBo) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der jeweils gültigen Fassung, diese Änderung des Bebauungsplanes als Satzung.

Erstellt: 30.03.2010 Tacherting, den \_\_\_\_\_  
Geändert:

Entwurfsverfasser: Hellmeier, 1. Bürgermeister

Stadler Vera, staatl. gep. Bautechnikerin

Antragsteller: Oberhuber Josef