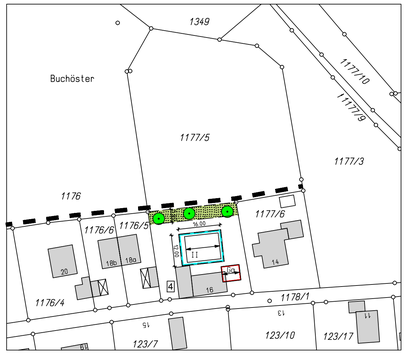
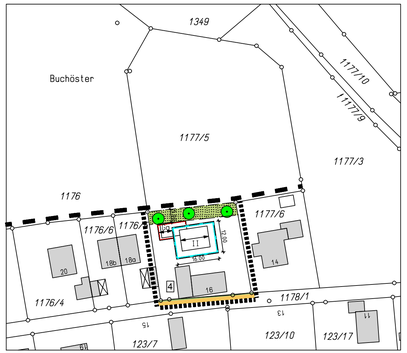
5. Änderung des Bebauungsplanes " Buchöster " der Gemeinde Tacherting
im Bereich der Gemarkung Emertsham Fl. Nr. 1177/5 (Parzelle 4)

BEBAUUNGSPLAN BESTAND
PLANAUSZUG VOM 28.09.1995



PLANAUSSCHNITT DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "BUCHÖSTER"



N

Maßstab 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG
A) Für die Festsetzungen

WA	Allgemeines Wohngebiet
II	2 Vollgeschoße als Höchstgrenze zulässig
	Baugrenze
	öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
16,00	Maßzahl (z.B. 16,0 m)
	Firstrichtung zwingend
	private Grünfläche, für das Ortsbild bedeutsame Randeingrünung (siehe Pflanzschema Ziffer 19 / 20)
	zu pflanzende, heimische, standortgerechte Bäume und Sträucher bzw. Hecken lt. Pflanzliste Ziffer 21
	Umgrenzung von Flächen für Garagen
Ga	Garagen
	Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Grenze des Änderungsbereiches

B) Für die Hinweise

4	Nummerierung der Bauparzellen z.B. 4
	bestehende Gebäude
	vorgeschlagener Baukörper
	bestehende Grundstücksgrenze
	Vorschlag zur Teilung der Grundstücke
1157/5	Flurstücksnummer (z.B. 1157/5)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Für die Parzellennummer 4 wird das **Maß der seitlichen Wandhöhe** mit mind. 4,50 m und maximal 6,20 m festgesetzt

2. Die **Einfriedungssatzung** der Gemeinde Tacherting vom 23.10.2008 ist einzuhalten.

Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Buchöster" aus dem Jahr 1995.

Verfahrensvermerke:

a) Die Gemeinde Tacherting hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom ..... gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Tacherting, ...

.....
Hellmeier, 1.Bürgermeister

b) Die Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt der Gemeinde am ..... gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Änderungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus, Zimmer-Nr.: .....zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.
Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.
Die Bebauungsplanänderung tritt damit in Kraft.
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs.3 und 4, der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Tacherting, ...

.....
Hellmeier, 1.Bürgermeister

GEMEINDE TACHERTING
LANDKREIS TRAUNSTEIN
BEBAUUNGSPLAN

"BUCHÖSTER"

5. ÄNDERUNG

Die Bebauungsplanänderung umfasst die Flurnummer 1177/5 (Parzelle 4) der Gemarkung Emertsham.
Die Änderung des Bebauungsplanes wird als vereinfachtes Verfahren nach § 13 und § 3 BauGB durchgeführt.

Die Gemeinde Tacherting erlässt gemäß
§ 2 Abs.1, §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.12.2008 BGBl. I S.2986),
der Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007 zuletzt geändert am 01.08.2009,
der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 zuletzt geändert am 22.04.1993,
und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 zuletzt geändert am 20.12.2007
diese Änderung des Bebauungsplanes als Satzung.

Erstellt: 21.01.2011

Tacherting, den .....

.....
Hellmeier, 1. Bürgermeister

architekturbüro
WÖRL
trostberger str. 3
84574 taufkirchen
tel.08622/1288, fax.624

Planfertiger:
Werner Wörl
Dipl.-Ing. FH Architekt

TAUFKIRCHEN, 21.01.2011

0.28m²

Allplan 2010