

Auszug aus dem Bebauungsplan Buchhöster/Emortsham

GEPLANTE ÄNDERUNG M. 1 : 1000



A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN



ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEMÄSS PAR. 8 BAUNV

Ga

GARAGE

II

ZWEI VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE ZULÄSSIG



BAUGRENZE



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



ANPFLANZEN VON BÄUMEN (HOCHSTAMM)



GRENZE DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG



MASSZAHL IN METERN (Z.B. 1,00 M)



FIRSTRICHTUNG, ZWINGEND

A

ZUFAHRT

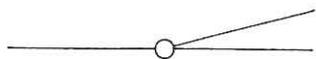
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ

DURCH MASSLICH FESTGELEGTE BAURÄUM

GFZ

B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

108/54

FLURSTÜCKNUMMER (Z.B. 108/54)

C) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

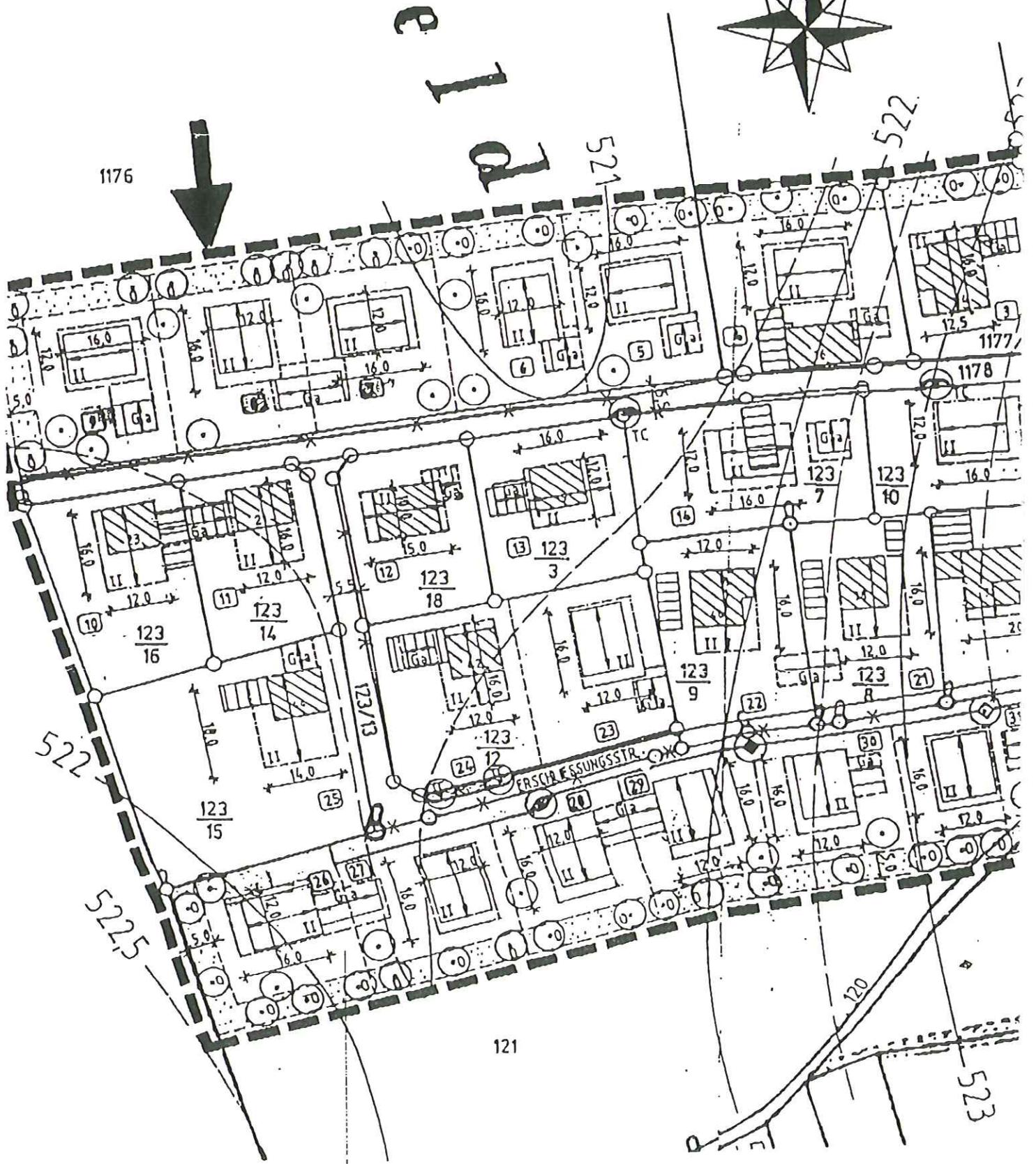
FÜR DEN GEBÄUDETYP II DER PARZELLENNUMMERN
8 UND 9 WIRD DAS MASS DER SEITLICHEN WAND-
HÖHE MIT MAXIMAL 5,50 M FESTGESETZT.

D) TEXTLICHER HINWEIS

IM ÜBRIGEN GELTEN DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
DES BEBAUUNGSPLANES BUCHÖSTER

Auszug aus dem Bebauungsplan Buchhöster/Emertsham

**AUSZUG AUS DEM RECHTSVERBINDLICHEN
BEBAUUNGSPLAN, M. 1 : 1000**



121

**BEBAUUNGSPLAN
"BUCHÖSTER/EMERTSHAM"
GEMEINDE TACHERTING**

DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG BETRIFFT DAS GRUNDSTÜCK FLURNR. 1176/2 UND 1176/1
DER GEMARKUNG EMERTSHAM, DES BEBAUUNGSPLANES

VERFAHRENSVERMERKE :

MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM WURDE DIE BEBAUUNGSPLAN-
ÄNDERUNG IN DER FASSUNG VOM GEMÄSS PAR. 10 BAUGB ALS SATZUNG
BESCHLOSSEN.

DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDE DURCH UNTERSCHRIFT DER NACHBARN ZUGESTIMMT.
SIE IST DAMIT RECHTSKRÄFTIG.

TACHERTING, DEN
Der Bürgermeister

VERANLASSER:

Rannetsberger Robert und Markus
Woishub 38
83342 Tacherting
Tel. 0179/450 61 42

Rannetsberg v. Robert Rannetsberger Markus
Rannetsberger Robert und Markus

DIE NACHBARN:

Roland Harwalik
.....
Flurnr. 1176/3 - Harwalik Roland
Buchöster 22, 83342 Tacherting

Ballauf Waltraud
.....
Flurnr. 123/3 - Ballauf Waltraud
Thurmbau 1, 83361 Kienberg

Angeli Hildegard
.....
Flurnr. 123/18 - Stümmchen Hildegard
Angeli, Buchöster 21, 83342 Tacherting

Gritl Helga Alois
.....
Flurnr. 123/16 - Gritl Helga u. Alois
Buchöster 28, 83342 Emertsham

L. Urbauer
.....
Flurnr. 1176/1 - Urbauer Ludwig
Buch 2, 83342 Tacherting

Schuböck Anita u. Franz
.....
Flurnr. 1176/4 - Schuböck Anita u. Franz
Buchöster, 83342 Tacherting

Uden Hildegard Anton
.....
Flurnr. 123/3 - Uden Hildegard und
Anton, Buchöster 19, 83342 Tacherting

Aubrunner Heidi
.....
Flurnr. 123/16 - Aubrunner Heidi
Buchöster 28, 83342 Emertsham

Sammer Seb
.....
Flurnr. 123/14 - Sammer Sebastian
Buchöster 26, 83342 Tacherting

DER PLANFERTIGER:

Johann Stadler
Maurermeister
Offenham 9
84549 Engelsberg

OFFENHAM, DEN 22.03.2004

.....
Johann Stadler



Verfahrensvermerke

Die Gemeinde Tacherting hat mit Beschluss des Bauausschusses vom **08.04.2010** die 4. Bebauungsplanänderung „Buchöster“ in der Fassung vom **22.03.2004** gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

Tacherting, den **29.04.2010**


.....
Hellmeier, 1. Bürgermeister



Die Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt der Gemeinde Tacherting am **15.05.2010** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekanntgemacht.

Der Änderungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Tacherting, Trostberger Straße 9, 83342 Tacherting, Zimmer Nr. 15, zu jedermann Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Die Bebauungsplanänderung tritt damit in Kraft.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, Abs. 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Tacherting, den **31.05.2010**


.....
Hellmeier, 1. Bürgermeister

